

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего Собрания**  
**членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Комета»**

дер. Волково, Наро-Фоминский район,  
Московская область.

19 августа 2017 г.

**Присутствовали на Собрании:** 70 человек, из них членами СНТ «Комета» в соответствии с прилагаемым списком членов СНТ являются 67 человек. Всего в СНТ «Комета» 94 члена, на собрании присутствует более 50% членов СНТ. Собрание правомочно принимать решения.

В 16.12 общее собрание членов СНТ «Комета» объявляется открытым.

На голосование ставится вопрос о выборе председателя собрания, секретаря собрания и лиц, которые будут проводить подсчёт голосов. Были выдвинуты следующие кандидатуры:

председатель собрания – Соколова Алёна Станиславовна, участок №187;

секретарь собрания – Шевелева Раиса Никифоровна, участок №32;

лица, которые будут проводить подсчёт голосов – Ефремов Виталий Иванович, участок №4 и Фёдорова Юлия Юрьевна, участок №99;

**Присутствующие единогласно проголосовали за выдвинутые кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и лиц, которые будут проводить подсчёт голосов.**

После выборов председателя собрания, секретаря собрания и лиц, которые будут проводить подсчёт голосов. Председатель собрания Соколова Алена Станиславовна, участок №187, зачитывает повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О приёме новых членов в состав СНТ «Комета» (Спесивых Александр Александрович, участок №109 и Краснобаева Ольга Витальевна, участок №150).
2. Доклад председателя СНТ «Комета» Сыто В.В. о текущей деятельности Товарищества и проделанной работы за прошедший год.
3. Отчёт бухгалтера СНТ «Комета» о финансовой ситуации в Товариществе и принятие сметы расходов на 2017-2018 годы.
4. Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Комета».
5. Выборы председателя правления СНТ «Комета».
6. Выборы членов правления СНТ «Комета».
7. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Комета».
8. Вопрос о переходе на индивидуальный учёт электроэнергии в СНТ «Комета»

1. **О приёме новых членов в СНТ «Комета» (Спесивых Александр Александрович, участок №109 и Краснобаева Ольга Витальевна, участок №150).**



В ходе обсуждения Спесивых Александр Александрович пояснил, что права на участок №109 перешли ему по наследству от отца. Задолженности по обязательным платежам за участок №109 отсутствуют. Краснобаева Ольга Витальевна стала владелицей участка № 150 в прошлом году и к настоящему времени своими силами привела его в надлежащее состояние (были срублены высокие березы, вместо зарослей дикого кустарника были посажены кусты смородины и крыжовника, остальная территория участка была выровнена и засажена газонной травой). После принятия в члены СНТ «Комета» Краснобаева Ольга Витальевна обязуется выплатить долг предыдущих владельцев по членским и целевым взносам.

**Вопрос поставлен на голосование «Кто за принятие в члены СНТ «Комета» Спесивых Александра Александровича, участок №109 и Краснобаеву Ольгу Витальевну, участок №150?»:**

**За – 56**

**Против – 8**

**Воздержались – 3**

**Большинством голосов принято решение о принятии в члены СНТ «Комета» Спесивых Александра Александровича, участок №109 и Краснобаеву Ольгу Витальевну, участок №150.**

**2. Доклад председателя СНТ «Комета» Сыто В.В. о текущей деятельности Товарищества и проделанной работе за прошедший год.**

Председатель правления СНТ «Комета» Сыто Василий Владимирович, участок №192, докладывает о текущей деятельности СНТ «Комета» и об объёме проделанных работ за прошедший год. Доклад председателя правления не был подкреплён какими-либо документами.

**На голосование ставится вопрос «Кто за признание проделанной работы председателя СНТ «Комета» Сыто В.В. за прошедший год удовлетворительной?»:**

**За – 19**

**Против – 37**

**Воздержались – 11**

**Большинством голосов проделанная работа председателя СНТ «Комета» признана неудовлетворительной.**

**3. Отчёт бухгалтера СНТ «Комета» о финансовой ситуации в Товариществе и принятие сметы расходов на 2017-2018 годы.**

Бухгалтер СНТ «Комета» Лариса Николаевна Наумова зачитывает отчёт о финансовой ситуации в Товариществе и проект сметы расходов на 2017-2018 годы.



Выяснилось, что ухудшилась ситуация со своевременным внесением обязательных платежей в Товариществе. Ваганова Ирина Евгеньевна, участок №42 и Преснова Александра Игнатьевна, участок №20, предложили убрать из сметы пункт о командировочных расходах.

**На голосование ставится вопрос «Кто за принятие сметы расходов на 2017-2018 годы в исходном варианте?»:**

**За – 39**

**Против – 12**

**Воздержались – 16**

**Большинством голосов было принято решение об утверждении сметы расходов СНТ «Комета» в исходном варианте.**

#### **4. Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Комета».**

Представитель ревизионной комиссии Колянова Людмила Николаевна, участок №224 устно пояснила, что значительных нарушений выявлено не было и предложила снизить затраты на оплату мобильной связи сотрудникам СНТ «Комета», в частности, сторожам. Поскольку смета уже утверждена, данное предложение решили не выносить на голосование. Отчёта ревизионной комиссии в письменной форме предоставлено не было.

#### **5. Выборы председателя правления СНТ «Комета».**

На должность председателя правления СНТ «Комета» была выдвинута кандидатура Родионова Александра Михайловича, участок №74. Родионов Александр Михайлович пояснил, что в правление готовы войти Спесивых Александр Александрович, участок №109, Соколова Алёна Станиславовна, участок №187 и Фёдорова Юлия Юрьевна, участок №99. Перечисленные кандидаты в члены правления СНТ «Комета» обладают опытом руководства проектами по реставрации объектов культурного наследия (Спесивых Александр Александрович, участок №109), руководства предприятия (Соколова Алёна Станиславовна, участок №187) и опытом ведения бухгалтерского учёта и делопроизводства (Фёдорова Юлия Юрьевна, участок №99). С помощью таких членов правления можно решать разнообразные задачи. В поддержку кандидата высказались Копылов Владимир Васильевич, участок №110, Шевелева Раиса Никифоровна, участок №32 и другие члены Товарищества. Свой выбор мотивировали необходимостью смены руководства СНТ «Комета». Обратили внимание на аварийное состояние трансформаторов, отсутствие уличного освещения и бездействие руководства Товарищества в отношении должников. Против кандидатуры Родионова Александра Михайловича высказались Потабенко Надежда Александровна, участки 229-230 и Фолометова Тамара Ивановна, участок №171. Свои доводы обосновывали возрастом кандидата, отсутствием опыта работы на руководящих должностях.

После ожесточённых дебатов



на голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение Родионова Александра Михайловича, участок №74, председателем правления СНТ «Комета»?»

За – 52

Против – 10

Воздержались – 5

Большинством голосов принято решение о назначении на должность председателя правления СНТ «Комета» Родионова Александра Михайловича, участок №74

#### 6. Выборы членов правления СНТ «Комета».

После короткого обсуждения Родионов Александр Михайлович предложил следующие кандидатуры в члены правления:

1. Спесивых Александр Александрович, участок №109
2. Соколова Алёна Станиславовна, участок №187
3. Федорова Юлия Юрьевна, участок №99
4. Сыто Василий Владимирович, участок №192
5. Потабенко Надежда Александровна, участки 229-230

Единогласно принято решение о голосовании по каждой кандидатуре отдельно.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение Спесивых Александра Александровича, участок №109, членом правления СНТ «Комета»?»

За – 49

Против – 11

Воздержались – 7

Большинством голосов принято решение о назначении на должность члена правления СНТ «Комета» Спесивых Александра Александровича, участок №109.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение Соколовой Алены Станиславовны, участок №187, членом правления СНТ «Комета»?»

За – 54

Против – 9

Воздержались – 4

Большинством голосов принято решение о назначении на должность члена правления СНТ «Комета» Соколовой Алены Станиславовны, участок №187.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение Федоровой Юлии Юрьевны, участок №99, членом правления СНТ «Комета»?»

За – 50



Против – 11

Воздержались – 6

Большинством голосов принято решение о назначении на должность члена правления СНТ «Комета» Федоровой Юлии Юрьевны, участок №99.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение Сыто Василия Владимировича, участок №192, членом правления СНТ «Комета»?»

За – 39

Против – 16

Воздержались – 12

Большинством голосов принято решение о назначении на должность члена правления СНТ «Комета» Сыто Василия Владимировича, участок №192.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение Потабенко Надежды Александровны, участки №229-230, членом правления СНТ «Комета»?»

За – 41

Против – 18

Воздержались – 8

Большинством голосов принято решение о назначении на должность члена правления СНТ «Комета» Потабенко Надежды Александровны, участки №229-230.

#### 7. **Выборы ревизионной комиссии СНТ «Комета».**

Ефремов Виталий Иванович, участок №4, предложил следующий состав ревизионной комиссии:

Ефремов Виталий Иванович, участок №4 – председатель ревизионной комиссии СНТ «Комета».

Члены ревизионной комиссии:

1. Ваганова Ирина Евгеньевна, участок №42
2. Преснова Александра Игнатьевна, участок №20
3. Ермакова Елена Владимировна, участок №127

Выдвижение перечисленных кандидатур объяснил наличием достаточного количества свободного времени и наличием необходимых навыков в работе и систематизации большого объема документов бухгалтерской отчетности. Пояснил, что сам ранее занимал должность председателя СНТ «Комета» и поможет разобраться в документах.

Единогласно принято решение о голосовании по каждой кандидатуре отдельно.



На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение Ефремова Виталия Ивановича, участок №4, председателем ревизионной комиссии СНТ «Комета?»»

За – 48

Против – 11

Воздержались – 8

Большинством голосов принято решение о назначении на должность председателя ревизионной комиссии СНТ «Комета» Ефремова Виталия Ивановича, участок №4.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение Вагановой Ирины Евгеньевны, участок №42, членом ревизионной комиссии СНТ «Комета?»»

За – 45

Против – 13

Воздержались – 9

Большинством голосов принято решение о назначении на должность члена ревизионной комиссии СНТ «Комета» Вагановой Ирины Евгеньевны, участок №42.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение Пресновой Александры Игнатьевны, участок №20, членом ревизионной комиссии правления СНТ «Комета?»»

За – 44

Против – 9

Воздержались – 14

Большинством голосов принято решение о назначении на должность члена ревизионной комиссии СНТ «Комета» Пресновой Александры Игнатьевны, участок №20.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение Ермаковой Елены Владимировны, участок №127, членом ревизионной комиссии СНТ «Комета?»»

За – 51

Против – 7

Воздержались – 9

Большинством голосов принято решение о назначении на должность члена ревизионной комиссии СНТ «Комета» Ермаковой Елены Владимировны, участок №127.

8. Вопрос о переходе на индивидуальный учет потребления электроэнергии в СНТ «Комета».

Родионов Александр Михайлович, участок №74 разъяснил присутствующим о преимуществах перехода на индивидуальный учет потребления электроэнергии в СНТ «Комета». В частности, при наличии персональных договоров собственников



земельных участков с ПАО «Мосэнергосбыт», Товариществу больше не придётся решать проблему о неучтённом потреблении электроэнергии.

**На голосование ставится вопрос: «Кто за переход на индивидуальный учёт потребления электроэнергии в СНТ «Комета», т.е. о необходимости заключения индивидуальных договоров энергоснабжения членами СНТ (а также гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) и ПАО «Мосэнергосбыт»?»**

**За – 53**

**Против – 12**

**Воздержались – 2**

**Большинством голосов принято решение о необходимости заключения индивидуальных договоров энергоснабжения членами СНТ (а также гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ) и ПАО «Мосэнергосбыт».**

Окончено рассмотрение вопросов, указанных в повестке дня. Других предложений не поступало. Работа счётной комиссии не вызвала нареканий.

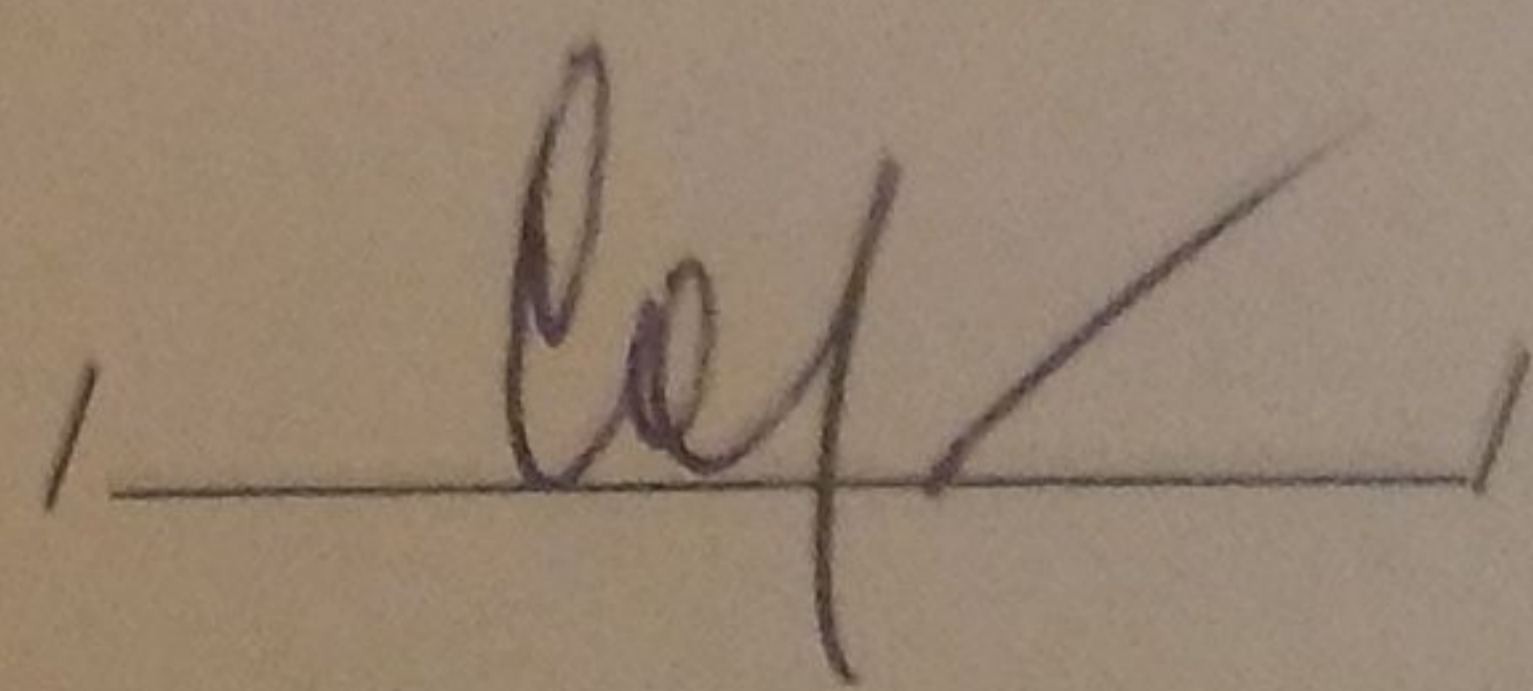
В 18:28 председатель собрания Соколова Алёна Станиславовна, участок №187, объявила об окончании общего собрания членов СНТ «Комета».

Приложения:

1. Список членов СНТ «Комета»
2. Список присутствующих на собрании
3. Смета расходов на 2017-2018 годы

Председатель собрания,

Соколова Алена Станиславовна, участок №187



Секретарь собрания,

Шевелева Раиса Никифоровна, участок №32

