

Утвержден Общим собранием
членов СНТ «Комета»
протокол № 1
от 18 августа 2018 г.

УСТАВ
садоводческого некоммерческого товарищества
«КОМЕТА»

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
2. Предмет и цели деятельности Товарищества
3. Правомочия СНТ «Комета»
4. Имущество Товарищества
5. Членство в СНТ «Комета»
6. Ведение садоводства в индивидуальном порядке на территории СНТ «Комета»
7. Права и обязанности членов Товарищества
8. Органы управления СНТ «Комета»
9. Общее собрание членов СНТ «Комета»
10. Порядок проведения заочного голосования
11. Правление СНТ «Комета»
12. Председатель СНТ «Комета»
13. Ответственность Председателя и членов Правления СНТ «Комета»
14. Ревизионная комиссия
15. Порядок и сроки оплаты обязательных платежей
16. Ведение делопроизводства в СНТ «Комета»
17. Организация и застройка территории СНТ «Комета»
18. Реорганизация Товарищества
19. Ликвидация Товарищества
20. Изменения Устава Товарищества

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Комета» (далее – СНТ «Комета», СНТ, Товарищество) является некоммерческой организацией, основанной на добровольном членстве граждан.

1.2. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Комета», сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Комета».

1.3. Место нахождения Товарищества: 143333, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, городское поселение Верея, у деревни Волково.

1.4. СНТ «Комета» создано на неограниченный срок и зарегистрировано в качестве юридического лица. В своей деятельности Товарищество руководствуется Конституцией и законодательством Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и Уставом Товарищества.

1.5. Учредительным и основным руководящим документом СНТ «Комета» является Устав, положения которого обязательны для всех правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества.

1.6. Земельный участок, составляющий территорию Товарищества, предоставлен Постановлением Главы Администрации Наро-Фоминского района №2056 от 29 декабря 1992 года.

1.7. Земельный участок, составляющий территорию СНТ «Комета», состоит из:

- земельных участков членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

- земельных участков состоящих в собственности Товарищества (при наличии таковых);

- земельных участков общего пользования.

1.8. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.9. Лицам, не являющимися правообладателями земельных участков, расположенных в границах Товарищества, запрещён проход и проезд на его территорию без разрешения председателя или иного уполномоченного лица Товарищества. Если правообладатель земельного участка приезжает впервые, он обязан предоставить копии документов, подтверждающие его права на земельный участок, а также заполнить анкету (Приложение 1) и заключить договор на пользование инфраструктурой и общим имуществом Товарищества (Приложение 2).

1.10. Любые заявления (жалобы, предложения) подаются правообладателем земельного участка на территории СНТ в органы управления Товариществом в письменной форме. Допускается подача заявления (жалобы, предложения) в электронном виде посредством заполнения формы на сайте Товарищества. В этом случае ответ будет направлен на электронную почту заявителя.

1.11. Для обеспечения связи между Товариществом и садоводом (правообладателем земельного участка на территории Товарищества), в том числе в целях своевременного направления Товариществом садоводу извещений, уведомлений и т.д., садовод сообщает в письменной форме (Приложение 1) Правлению Товарищества свои контактные данные: адрес места жительства, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии). При отсутствии такого сообщения, все извещения, уведомления и т.д. направляются садоводу по последнему известному Правлению Товарищества месту жительства садовода и считаются доставленными, хотя бы садовод по этому адресу более не проживает или не находится. За несвоевременное сообщение контактных данных садовод несет ответственность в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

1.12. В случае если действиями (бездействием) садовода Товариществу причинены убытки, в том числе связанные с порчей (повреждением) имущества общего пользования, инженерных коммуникаций Товарищества, такие убытки должны быть в течение 10 банковских дней возмещены садоводом Товариществу в полном объеме.

1.13. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству, регулирующему правоотношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество осуществляет свою деятельность с целью оказания своим членам содействия в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, организации и обустройства земельных участков, благоустройства земель общего пользования.

2.2. Основными целями Товарищества являются:

- обеспечение деятельности Товарищества;
- обустройство территории Товарищества, создание и поддержка его инфраструктуры;
- обеспечение садоводов и членов их семей достойными условиями ведения садоводства и отдыха, в том числе рекреационными объектами, детскими и спортивными площадками.

3. Правомочия СНТ «Комета»

3.1. Товарищество с момента регистрации в качестве юридического лица вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные законодательством;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;
- обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- выступать истцом и ответчиком в суде
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений и являться членом таких ассоциаций (союзов);
- открывать счета в банках в установленном законом порядке;
- заниматься иной не запрещенной законодательством деятельностью.

4. Имущество Товарищества

4.1. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

4.1.1. вступительные взносы - денежные средства, внесенные садоводами для вступления в члены Товарищества;

4.1.2. членские взносы - денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества.

4.1.3. целевые взносы - денежные средства, внесенные членами товарищества на приобретение (создание, восстановление) имущества общего пользования, в том числе на оплату договоров о выполнении работ (оказании услуг), на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию, улучшающие показатели имущества общего пользования;

4.1.4. плата за пользование инфраструктурой Товарищества и имуществом общего пользования Товарищества, внесенная лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке;

4.1.5. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;

4.1.6. доходы, полученные от собственности Товарищества;

4.1.7. доходы, полученные от операций с ценными бумагами;

4.1.8. субсидии и иные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;

4.1.9. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.1.10. гранты, полученные от российских, международных и иностранных организаций и физических лиц;

4.1.11. доходы, полученные от участия в лотереях, культурно-массовых и спортивных мероприятиях;

4.1.12. другие, не запрещенные законодательством поступления.

4.2. К имуществу Товарищества могут относиться земельные участки общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, разворотные площадки и участки объектов пользования, включая их санитарно-защитные зоны, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора), недвижимые объекты общего пользования (сторожки, общие ворота, калитки и заборы, сооружения инженерных сетей, помещения для хранения имущества товарищества и работы персонала товарищества) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т.п.).

4.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

4.4. Для осуществления своей деятельности Товарищество может формировать финансовые фонды. Общее собрание вправе принять внутренний документ (регламент), конкретизирующий правила формирования и управления фондами, в соответствии с Уставом.

4.5. Прибыль, полученная Товариществом от любой приносящей доход деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества и направляется на цели, установленные в Уставе Товарищества.

5. Членство в СНТ «Комета»

5.1. Членами Товарищества могут являться только физические лица.

5.2. Членами Товарищества могут быть только лица, являющиеся правообладателями земельных участков, расположенных на территории СНТ «Комета» и достигшие 18-ти летнего возраста.

5.3. Учредители садоводческого Товарищества считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации Товарищества. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены Общим собранием членов Товарищества (далее – Общим собранием) на основании личных заявлений, поданных заблаговременно в Правление СНТ «Комета».

5.4. Для приема в члены Товарищества правообладатель земельного участка должен обратиться в Правление Товарищества с личным заявлением (Приложение 3).

5.5. К заявлению о приеме в члены Товарищества должны быть приложены копии документов, подтверждающие права на земельный участок, квитанции об оплате обязательных платежей.

5.6. Размер вступительного взноса устанавливается Общим собранием членов Товарищества.

5.7. Заявления о приеме в члены Товарищества рассматриваются на ближайшем Общем собрании членов Товарищества.

5.8. Правообладатель земельного участка, подавший заявление о принятии в члены Товарищества, за период со дня приобретения права на земельный участок до дня рассмотрения Общим собранием заявления о принятии в члены Товарищества, несет расходы по пользованию объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования Товарищества в размере членских и иных установленных в Товариществе взносов и платежей. Обязательные платежи за указанный период должны быть уплачены лицом, подавшим заявление о принятии в члены Товарищества, до дня рассмотрения Общим собранием такого заявления.

5.9. Неуплата лицом, подавшим заявление о принятии в члены Товарищества, вступительного взноса и иных обязательных платежей за период со дня приобретения права на земельный участок до дня рассмотрения Общим собранием заявления о принятии в члены Товарищества, является основанием для отказа в принятии в члены Товарищества.

5.10. Лица, к которым права на земельные участки перешли в порядке наследования, при наличии у наследодателя задолженности перед Товариществом по оплате членских и иных установленных в Товариществе взносов, либо по оплате договора о пользовании имуществом общего пользования и инфраструктурой Товарищества, могут быть приняты в члены Товарищества только при условии полной оплаты указанной задолженности. Документы, подтверждающие оплату указанной задолженности, должны быть приложены к заявлению о приеме в члены Товарищества.

5.11. Лицо, которому Общим собранием отказано в принятии в члены Товарищества, обязано в течение пятнадцати дней со дня принятия Общим собранием решения о таком отказе заключить с Товариществом договор (Приложение 2) о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. В случае отказа от заключения договора о пользовании объектами инфраструктуры указанное лицо лишается права пользования всеми объектами инфраструктуры Товарищества, если иное не установлено законом. Текст договора является приложением к настоящему Уставу, если решением Общего собрания не установлено иное.

5.12. В случае, если Общим собранием членов СНТ правообладателю земельного участка отказано в принятии в члены Товарищества, уплаченные таким лицом до проведения Общего собрания вступительный, членские и иные установленные в Товариществе взносы и платежи не возвращаются и засчитываются в счет оплаты договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, заключение которого с лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, предусмотрено Уставом Товарищества.

5.13. Правообладателю земельного участка, находящегося в границах Товарищества, не может быть отказано в приеме в члены Товарищества, если он подал заявление и приложил к нему документы, как предписано настоящим Уставом, а также оплатил все обязательные платежи и в случае наличия задолженности по платежам предыдущего владельца, оплатил ее по всем видам платежей, предусмотренных законодательством, настоящим Уставом и актами органов управления Товариществом.

5.14. Правление Товарищества обязано выдать каждому члену Товарищества членскую книжку или другой заменяющий ее документ в течение месяца со дня приема в члены Товарищества. Датой принятия в члены Товарищества является дата решения Общего собрания, на котором был решен вопрос о членстве.

5.15. В членской книжке указываются фамилия, имя и отчество члена Товарищества, номер земельного участка, сведения об уплате вступительного, членских и иных взносов и

платежей. Записи в членской книжке, которые включают в себя сведения о правообладателе земельного участка, заверяются подписью председателя и печатью Товарищества. Записи о платежах заверяются подписью председателя, бухгалтера или иным уполномоченным лицом Товарищества.

5.16. Членство в СНТ «Комета» прекращается по основаниям, установленным законом, в том числе при отчуждении принадлежащего садоводу земельного участка другому лицу или добровольного выхода из Товарищества. Членство в СНТ «Комета» может быть прекращено также на основании решения Общего собрания членов Товарищества в случаях систематического нарушения садоводом положений настоящего Устава, в том числе в случае использования земельного участка не по целевому назначению, а также в случае неуплаты членом СНТ членских и иных установленных в Товариществе платежей более, чем за год.

5.17. Для добровольного прекращения членства в СНТ «Комета» нужно подать заявление о выходе из Товарищества в Правление Товарищества. Датой прекращения членства в Товариществе в этом случае является дата подачи заявления в Правление Товарищества.

5.18. Датой прекращения членства в Товариществе при переходе прав на земельный участок является дата наступления указанного события. Датой прекращения членства в Товариществе по решению Общего собрания является дата соответствующего решения Общего собрания.

5.19. В случае прекращения членства в Товариществе, правообладатель земельного участка лишается права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, если иное не установлено законом, до заключения договора (Приложение 2) о пользовании имуществом общего пользования.

5.20. Член Товарищества должен быть проинформирован надлежащим образом о дате, месте, времени Общего собрания, на котором будет рассмотрен вопрос о прекращении его членства в Товариществе.

5.21. В случае исключения члена Товарищества решением Общего собрания, в течение десяти дней с момента решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются: дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества; обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе; условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

6. Ведение садоводства в индивидуальном порядке на территории СНТ «Комета»

6.1. Правообладатели земельных участков, расположенных на территории СНТ «Комета», вправе вести садоводство в индивидуальном порядке.

6.2. Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (ведущие садоводство без участия в Товариществе), вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого Товарищества только за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме. Размер платы по указанному договору не может пересматриваться чаще одного раза в год. Состав имущества общего пользования Товарищества, подлежащего передаче в пользование садоводу, ведущему садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества и размер платы за пользование этим имуществом, утверждается ежегодно на Общем собрании членов Товарищества.

6.3. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, равен общей сумме членских, целевых взносов и иных платежей, размер которых установлен решением Общего собрания членов Товарищества.

6.4. В случае невнесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, на основании решения Правления Товарищества лишаются права пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования Товарищества до погашения задолженности и уплаты пени за просрочку платежа по договору о пользовании имуществом, если иное не установлено законом. Лишение права пользования имуществом не является основанием для прекращения оплаты по договору о пользовании имуществом.

6.5. После погашения указанной задолженности и уплаты пеней Правление Товарищества обязано в течение 7 дней обеспечить лицу, ведущему садоводство в индивидуальном порядке, возможность пользоваться объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования Товарищества.

6.6. Неплатежи (задолженность по уплате за пользование объектами и пеней за просрочку платежей) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого Товарищества могут быть взысканы в судебном порядке.

6.7. Отсутствие заключенного договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества не освобождает лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, от оплаты пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Товарищества в размере общей суммы членских, целевых взносов и иных платежей, установленной Общим собранием членов СНТ на соответствующий период (периоды). В этом случае правообладатель земельного участка лишается права пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования Товарищества до погашения задолженности и заключения договора о пользовании общим имуществом Товарищества.

6.8. Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, имеют право:

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке;

- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Товарищества, а также решений Правления и иных органов управления Товариществом;

- принимать участие в Общем собрании членов Товарищества и голосовать по следующим вопросам:

- 1) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

- 2) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

- 3) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

- 4) определение размера и порядка внесения платежей;

- 5) утверждение финансово-экономического обоснования размера платежей;

- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.9. На лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, распространяются требования, установленные пунктами 7.2, 7.3, а также требования о порядке внесения платежей настоящего Устава.

7. Права и обязанности членов Товарищества

7.1. Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его органы контроля;

- получать информацию о деятельности органов управления Товариществом и его органов контроля;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке;

- при ликвидации садоводческого товариществом получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания, а также решений Правления и иных органов управления Товариществом;

- добровольно выходить из садоводческого Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования объектами инфраструктуры (инженерными сетями, дорогами и иными объектами инфраструктуры) и другим имуществом общего пользования на условиях, предусмотренных Товариществом;

- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

7.2. Член Товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием – для ведения садоводства, в том числе для выращивания плодово-ягодных, огородных и других сельскохозяйственных культур, а также для отдыха;

- не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения и обременения (при наличии);

- содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем постройки, не допускать захламления участка мусором и отходами, в том числе строительными, складировать отходы и мусор в специально отведенных для этого местах в соответствии с актами органов управления Товариществом;

- своевременно своими силами и (или) за свой счет производить кромирование деревьев, расположенных на своем земельном участке вдоль линий энергоснабжения, обеспечивая расстояние между ветками деревьев и электропроводами не менее 2-х метров;
- поддерживать в исправном состоянии и своевременно информировать Товарищество о необходимости ремонта водопроводных труб и соединений, расположенных в пределах садового участка, не допускать прогибов водопроводных труб и образования не сливных зон;
- своевременно, до наступления заморозков, во избежание замерзания воды в водопроводе производить слив воды из труб водоснабжения, расположенных в пределах своего садового участка;
- по требованию Правления, председателя Товарищества, или уполномоченных ими лиц, обеспечивать доступ перечисленных лиц на свой садовый участок и в находящиеся на нем постройки для проверки инженерного оборудования и инженерных коммуникаций общего пользования (при их наличии);
- оплачивать проезд по территории Товарищества личного грузового и наемного грузового автотранспорта по тарифам (расценкам), установленным Общим собранием членов Товарищества;
- при отчуждении земельного участка, в течение десяти календарных дней после прекращения прав на земельный участок, сообщить об этом Правлению Товарищества; в случае неисполнения указанного требования бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе;
- не нарушать права других членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;
- бережно относиться к имуществу общего пользования и имуществу Товарищества, в том числе объектам инфраструктуры Товарищества;
- соблюдать иные установленные законодательством, настоящим Уставом и решениями органов управления Товариществом требования.

7.3. На территории СНТ «Комета» запрещается:

- вырубать деревья и кустарники на землях общего пользования, за исключением случаев расчистки дренажных канав, кюветов, обрезки или удаления деревьев, расположенных под линиями электропередач или затеняющих садовые участки;
- брать землю с участков общего пользования;
- создавать любые препятствия пользования земельными участками общего пользования;
- делать запруды и возводить сооружения, мешающие стоку воды с садовых участков и по дренажным канавам;
- засорять территорию Товарищества, а также прилегающие к Товариществу земельные участки и водоемы любыми видами отходов и мусора, складировать мусор и отходы в неотведенных для этого местах;
- сжигать мусор и отходы, а также выжигать траву и кустарники для удаления сухостоя;
- разводить костры на территории Товарищества без обеспечения мер противопожарной безопасности;
- самовольно изменять границы землепользования, увеличивать площадь индивидуального земельного участка за счет смежных земельных участков, в том числе за счет земельных участков общего пользования СНТ «Комета»;
- создавать препятствия для проезда транспорта по дорогам общего пользования Товарищества;

- въезжать на территорию Товарищества на грузовых автомобилях в период весенней или осенней распутицы, или при неблагоприятных природных явлениях в нарушение ограничений, установленных решением Правления Товарищества;

8. Органы управления СНТ «Комета»

8.1. Органами управления СНТ «Комета» являются Общее собрание его членов, Правление Товарищества, Председатель Товарищества.

8.2. Общее собрание членов Товарищества является его высшим органом управления. Ему подконтрольны и подотчётны все другие органы управления Товариществом и контрольные органы Товарищества.

8.3. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

8.4. Контрольным органом Товарищества является Ревизионная комиссия.

9. Общее собрание членов СНТ «Комета»

9.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- внесение изменений (дополнений) в Устав Товарищества или утверждение Устава в новой редакции;

- прием в члены Товарищества и исключение из его членов;

- определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;

- досрочное прекращение полномочий Председателя СНТ;

- избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

- утверждение внутренних регламентов Товарищества;

- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

- установление размера пеней за несвоевременную оплату обязательных платежей членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, изменение сроков внесения платежей малообеспеченными членами СНТ;

- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о её исполнении;

- утверждение финансово-экономического обоснования размера обязательных платежей;

- рассмотрение жалоб правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества, на решения и действия членов Правления, Председателя СНТ, членов Ревизионной комиссии;

- одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;

- утверждение отчетов органов управления и контрольных органов Товарищества;

- принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;

- иные вопросы, предусмотренные законодательством.
- 9.2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.
- 9.3. Участником собрания может являться член Товарищества. Лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке, вправе участвовать в голосовании по отдельным вопросам на Общем собрании в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.
- 9.4. Правообладатель нескольких земельных участков имеет один голос на Общем собрании членов Товарищества.
- 9.5. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раз в год. Внеочередное Общее собрание Товарищества проводится по решению Правления Товарищества, Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой от общего числа членов Товарищества.
- 9.6. Требование Ревизионной комиссии Товарищества, предложение органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой от общего числа членов Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания должно быть подано в Правление Товарищества в письменной форме. В требовании (предложении) должны быть указаны причины, по которым необходимо проведение внеочередного Общего собрания, и вопросы, подлежащие включению в повестку дня такого собрания.
- 9.7. Правление Товарищества в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов СНТ либо требования Ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания обязано принять решение о проведении такого собрания или об отказе в его проведении.
- 9.8. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о его созыве, а также в случае, если вопросы, указанные в предложении (требовании) о его проведении, могут быть разрешены без созыва внеочередного Общего собрания членов Товарищества.
- 9.9. В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества такое собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования в письменной форме о его проведении. В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении такого собрания, оно письменно информирует о причинах отказа лиц, требующих проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества.
- 9.10. Уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества направляются не менее чем за две недели до дня его проведения. Уведомление направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения); размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; размещается на информационных щитах, расположенных на территории СНТ.
- 9.11. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.
- 9.12. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствуют более пятидесяти процентов членов Товарищества.
- 9.13. Член Товарищества (или в предусмотренных законом случаях правообладатель земельного участка) вправе участвовать в голосовании лично или через своего

представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем СНТ (Приложение 5) или нотариусом.

9.14. Председатель Общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

9.15. Решения о внесении изменений, дополнений в Устав Товарищества или об утверждении Устава в новой редакции, об исключении граждан из членов СНТ, о ликвидации и (или) реорганизации СНТ, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.

9.16. Другие решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов, если иное не установлено законом.

9.17. При отсутствии кворума на Общем собрании допускается принятие решений собрания путём проведения очно-заочного голосования. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью результатов голосования на очном собрании и результатов голосования, направленных в Правление Товарищества до даты проведения Общего собрания.

9.18. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, участвовавших в голосовании.

9.19. Решения Общего собрания доводятся до сведения членов Товарищества в течение семи дней после даты принятия указанных решений любым из следующих способов: посредством размещения сообщений в средствах массовой информации, посредством размещения сведений о принятых решениях на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, в помещении Правления Товарищества, на странице (сайте) СНТ в сети Интернет.

10. Порядок проведения заочного голосования

10.1. Решения Общего собрания членов Товарищества могут приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем), если иное не установлено законом.

10.2. В этом случае уведомление членов Товарищества о проведении заочного голосования осуществляется в письменной форме путем направления членам Товарищества бюллетеней для голосования (Приложение 5)

10.3. К бюллетеням должны быть приложены документы, если ознакомление с такими документами необходимо для принятия решения по вопросам, указанным в бюллетенях.

10.4. Бюллетени должны быть направлены членам Товарищества не менее, чем за один месяц до дня окончания процедуры заочного голосования. Если на голосование ставится вопрос, по которому вправе голосовать лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, то ему направляется бюллетень с таким вопросом.

10.5. Бюллетени должны быть заполнены членами Товарищества (лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке) и переданы в Правление Товарищества или направлены по почте на адрес Товарищества до дня, следующего за днем окончания процедуры заочного голосования.

10.6. При заполнении бюллетеня вариант голосования (подчеркивание выбранного варианта, зачеркивание невыбранных вариантов и т.д.) выбирается проголосовавшим самостоятельно с таким расчетом, чтобы это исключало сомнения по поводу выбранного

варианта голосования. Бюллетень подписывается проголосовавшим правообладателем земельного участка.

10.7. Садовод вправе участвовать в заочном голосовании лично или через своего представителя.

10.8. В случае участия садовода в заочном голосовании через своего представителя заполненный и подписанный бюллетень передается в Правление Товарищества вместе с доверенностью или копией доверенности, подтверждающей полномочия представителя и заверенной председателем такого объединения или нотариусом. При отсутствии доверенности или копии доверенности бюллетень считается недействительным.

10.9. Решения, принятые Общим собранием членов Товарищества путем проведения заочного голосования действительны, если в заочном голосовании приняли участие не менее чем пятьдесят процентов членов Товарищества.

10.10. При подсчете количества членов Товарищества, принявших участие в заочном голосовании, и результатов заочного голосования недействительные бюллетени не учитываются.

10.11. Подсчет результатов заочного голосования проводится Правлением Товарищества и записывается в протокол заседания Правления. Результат заочного голосования оформляется в виде решения Общего собрания членов Товарищества, которое должно содержать следующие сведения:

- указание на принятие решения путем проведения заочного голосования;
- дату окончания процедуры заочного голосования;
- количество членов Товарищества, принявших участие в заочном голосовании;
- количество лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, принявших участие в заочном голосовании;
- вопросы, по которым приняты решения;
- результаты голосования.

10.12. Решения, принятые путем проведения заочного голосования (опросным путем), доводятся до сведения членов Товарищества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом для Общего собрания членов Товарищества.

10.13. В случае если Общее собрание членов Товарищества, проведенное путем заочного голосования (опросным путем) не может считаться состоявшимся в виду отсутствия кворума или по иным причинам, на это указывается в протоколе заседания Правления Товарищества.

10.14. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы, которые законодательством предписано рассматривать исключительно на Общем собрании членов Товарищества.

11. Правление СНТ «Комета»

11.1. Правление СНТ «Комета» является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

11.2. Правление избирается Общим собранием членов Товарищества прямым голосованием из числа членов СНТ «Комета» на срок два года в количестве не менее пяти человек, если иное количество не установлено решением Общего собрания.

11.3. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества или по требованию Ревизионной комиссии.

11.4. Основаниями для досрочного прекращения полномочий члена Правления являются: прекращение членства в СНТ, недобросовестное или неразумное исполнение членом Правления СНТ своих обязанностей, повлекшее за собой причинение ущерба

Товариществу, члену Товарищества или лицу, ведущему садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Комета».

11.5. Основаниями для досрочного прекращения полномочий члена Правления могут являться: его отсутствие без уважительных причин на двух или более заседаниях Правления подряд, надлежащим образом извещенного о времени и месте проведения таких заседаний, недобросовестное или неразумное исполнение им своих обязанностей и иные основания, не противоречащие закону и Уставу Товарищества.

11.6. Заседания Правления созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

11.7. Члены Правления обязаны участвовать в заседаниях Правления. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

11.8. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления и оформляются в виде протоколов заседаний Правления или в виде отдельного решения, и подписываются Председателем Товарищества.

11.9. Решения Правления обязательны для исполнения правообладателями земельных участков, расположенных на территории Товарищества, и лицами, заключившими трудовой договор или договор подряда с Товариществом.

11.10. Председатель Товарищества или назначенный им член Правления Товарищества ведёт реестр членов СНТ в соответствии с законодательством. Реестр членов должен содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии) члена СНТ; адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом СНТ могут быть получены сообщения; кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член СНТ; копии листов членской книжки, содержащие информацию о члене Товарищества и его земельном участке, подписанную собственноручно членом СНТ. Остальные данные заносятся в анкету, которую после заполнения и проверки сведений подписывает член Товарищества.

11.11. К компетенции Правления относятся:

- практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- контроль за выполнением членами Товарищества положений Устава СНТ «Комета»;
- принятие решений о вынесении на Общее собрание вопросов о принятии правообладателей земельных участков в члены Товарищества и исключении из членов Товарищества;
- контроль за выполнением условий договоров, заключенных с гражданами, ведущими садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке;
- контроль за надлежащим выполнением трудовых обязанностей работниками, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- контроль за надлежащим выполнением договоров лицами, с которыми Товариществом заключены договоры на выполнение работ (оказание услуг);
- составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, их представление на утверждение Общему собранию членов Товарищества;
- распоряжение активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества;

- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;
- организация охраны имущества Товарищества;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования Товарищества;
- принятие решений о прекращении подачи электроэнергии к электроустановкам и постройкам, расположенным на территории Товарищества, в том числе на индивидуальных земельных участках, в случаях проведения плановых текущих и капитальных ремонтов линий электроснабжения или электрооборудования, а также в случае имеющейся у садовода задолженности по оплате потребленной электроэнергии свыше 300 квт-час и иным основаниям;
- принятие решений об ограничении или запрете на въезд автотранспорта на территорию Товарищества в период весенней и осенней распутицы или в случае неблагоприятных природных явлений;
- обеспечение делопроизводства в Товариществе и содержание его архива;
- прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением обязательных платежей правообладателями земельных участков;
- в предусмотренных законом случаях – принятие решений о совершении Товариществом сделок;
- разработка и утверждение должностных инструкций работников, заключивших трудовые договоры с СНТ;
- организация проведения независимых аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности СНТ при необходимости;
- рассмотрение заявлений членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

11.12. В случае возникновения неисправности или аварийной ситуации в системе энергоснабжения Товарищества, а также при угрозе возникновения такой ситуации, в целях сохранности имущества Товарищества и имущества садоводов, члены Правления или любой из них обязаны принять срочные меры для прекращения подачи электроэнергии к соответствующей линии электропередач, к соответствующему оборудованию или постройкам, до устранения аварийной ситуации или возникшей неисправности.

11.13. Правление имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законодательством и настоящим Уставом к компетенции общего собрания членов СНТ.

12. Председатель СНТ «Комета»

12.1. Председатель СНТ «Комета» избирается Общим собранием из числа членов Товарищества на срок два года, если иной срок не установлен решением Общего собрания и законом. Один член Товарищества не может быть избран Председателем Правления более трех раз подряд.

12.2. После избрания Председатель Товарищества сразу по окончании Общего собрания, на котором он был избран, даёт клятву следующего содержания: «За период работы Председателем Садоводческого некоммерческого Товарищества «Комета», торжественно клянусь свято соблюдать законодательство Российской Федерации и Устав Товарищества, не допуская малейшего от них отступления, непримиримо бороться с

любыми нарушениями закона и Устава, кто бы их ни совершил, клянусь добиваться высокой эффективности работы органов управления Товариществом; активно защищать интересы садоводов Товарищества; чутко и внимательно относиться к предложениям, заявлениям и жалобам садоводов, соблюдать объективность и справедливость при решении их вопросов; постоянно совершенствовать свое мастерство, дорожить своей профессиональной честью, быть образцом неподкупности, моральной чистоты, скромности, свято беречь имущество Товарищества и общее имущество садоводов. Сознаю, что нарушение данной клятвы несовместимо с дальнейшим пребыванием в органах управления Товарищества».

12.3. Председатель СНТ «Комета» при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества.

12.4. Председатель СНТ «Комета» действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- возглавляет и организует работу Правления, распределяет обязанности между членами Правления, председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Товарищества;
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
- на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета такого Товарищества;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- заключает (расторгает) от имени Товарищества трудовые договоры с работниками, обеспечивает их ознакомление с должностными инструкциями, положениями об оплате труда;
- заключает от имени СНТ договоры на выполнение работ (оказание услуг);
- по заявлению Ревизионной комиссии (Председателя Ревизионной комиссии) для обеспечения выполнения Ревизионной комиссией задач, возложенных на нее законодательством и настоящим Уставом, заключает с лицами, имеющими специальные познания в области юриспруденции и (или) бухгалтерского и налогового учета, договоры на оказание членам Ревизионной комиссии квалифицированной помощи по проведению ревизий финансово-хозяйственной деятельности Товарищества при необходимости;
- выносит на рассмотрение Общего собрания членов СНТ рассмотрение вопросов о принятии в члены Товарищества, об исключении из членов Товарищества в соответствии с заявлениями правообладателей земельных участков или решениями Правления;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания внутренних регламентов Товарищества;
- принимает необходимые меры для надлежащего хранения правоустанавливающих и регистрационных документов СНТ, разрешительной документации, планов (проектов) организации и застройки Товарищества, документов о приобретении Товариществом инженерного оборудования и инструкций по его обслуживанию, бухгалтерских документов и документов налоговой отчетности, протоколов Общих собраний членов СНТ, протоколов заседаний Правления, протоколов заседаний Ревизионной комиссии, переписки с органами местного самоуправления и иными контролирующими органами, иных документов, касающихся деятельности СНТ;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;
- от имени Товарищества заключает договоры о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества с гражданами, ведущими садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.

12.5. Председатель СНТ в соответствии с законодательством и Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством и настоящим Уставом за другими органами управления Товариществом.

12.6. Указания Председателя Товарищества по вопросам распределения обязанностей между членами Правления обязательны для членов Правления СНТ.

12.7. Председатель СНТ, в случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения о прекращении (досрочном прекращении) его полномочий, обязан в семидневный срок передать все имеющиеся правоустанавливающие и регистрационные документы СНТ, разрешительную документацию, планы (проекты) организации и застройки товарищества, документы о приобретении товариществом инженерного оборудования и инструкции по его обслуживанию, бухгалтерские документы и документы налоговой отчетности, протоколы Общих собраний (собраний уполномоченных) членов СНТ, протоколы заседаний Правления, протоколы заседаний Ревизионной комиссии, переписку с органами местного самоуправления и иными контролирующими органами, иные документы, касающиеся деятельности СНТ вновь избранному Председателю Правления или Правлению СНТ по акту приема-передачи документов.

13. Ответственность Председателя Правления и членов Правления

13.1. Председатель СНТ и члены Правления СНТ при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

13.2. Председатель СНТ и члены Правления СНТ несут ответственность перед таким Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

13.3. Председатель СНТ и члены Правления СНТ при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с настоящим Уставом и законодательством.

14. Ревизионная комиссия СНТ «Комета»

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью его Председателя и членов Правления, осуществляет Ревизионная комиссия Товарищества (далее – Ревизионная комиссия), которая избирается Общим собранием из числа членов Товарищества в составе не менее трех человек на срок два года. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления Товарищества, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги). Члены Ревизионной комиссии избирают из своего состава Председателя Ревизионной комиссии.

14.2. Общим собранием членов СНТ может быть принято положение, регулирующее порядок работы Ревизионной комиссии, и ее полномочия.

14.3. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов Товарищества. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти Общего числа членов СНТ.

14.4. Председатель Товарищества, Правление и члены СНТ не вправе вмешиваться в деятельность Ревизионной комиссии.

14.5. Ревизионная комиссия обязана:

- проверять выполнение Правлением СНТ и Председателем СНТ решений Общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением СНТ и Председателем Правления заявлений членов Товарищества.

14.6. В случае, если члены Ревизионной комиссии не обладают специальными познаниями в области юриспруденции и (или) бухгалтерского и налогового учета и отчетности, достаточными для выполнения возложенных на них задач, члены Ревизионной комиссии (Председатель Ревизионной комиссии) обязаны заблаговременно сообщить об этом Правлению СНТ, принять меры по поиску лица (лиц) обладающих специальными познаниями в перечисленных областях, и обратиться в Правление СНТ с заявлением о заключении договора с указанным лицом (лицами) об оказании им квалифицированной помощи по проведению ревизий финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в случае необходимости.

14.7. По результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и Председателя СНТ Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

14.8. Решение о созыве внеочередного Общего собрания членов СНТ должно быть принято всеми членами Ревизионной комиссии единогласно путем проведения открытого голосования. Решения Ревизионной комиссии по остальным вопросам принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

14.9. Решения, принятые Ревизионной комиссией, и составленные Ревизионной комиссией отчеты оформляются в виде протоколов заседаний Ревизионной комиссии или отдельных документов (решений, отчетов) и подписываются Председателем Ревизионной комиссии, а в его отсутствие - членами Ревизионной комиссии, присутствовавшими на заседании. После представления Общему собранию членов СНТ отчета о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, если такой отчет принят Общим собранием и не требует доработки, Ревизионная комиссия передает протоколы своих заседаний, решения, отчеты за соответствующий отчетный период Председателю Правления СНТ на хранение.

14.10. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

15. Порядок и сроки оплаты обязательных платежей

15.1. Целевые взносы должны быть внесены членами Товарищества в кассу Товарищества или перечислены на расчетный счет Товарищества в банке в течение одного месяца со дня принятия Общим собранием членов Товарищества решения о размере таких взносов на очередной (предстоящий) отчетный период. С 1 января 2019 года взносы и иные обязательные платежи осуществляются только в безналичной форме, если иное не установлено законом.

15.2. Членские взносы уплачиваются ежемесячно правообладателями земельных участков.

15.2. Размер взносов пропорционален общей площади земельного участка (участков) правообладателя.

15.3. Днем оплаты платежа является день поступления денежных средств в кассу Товарищества или на расчетные счета Товарищества в банке.

15.4. В случае нарушения сроков оплаты более чем на три месяца членских и целевых взносов на сумму задолженности начисляются пени в размере 0.5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежей, но не более 10% от общей суммы задолженности, если решением Общего собрания не установлено иное.

15.5. В случае тяжёлого материального положения правообладателя земельного участка по его письменному заявлению допускается рассрочка по внесению обязательных платежей и иные меры, смягчающие ответственность за нарушение сроков оплаты. Заявление рассматривается Правлением Товарищества.

15.6. Внесение платы за пользование общим имуществом Товарищества лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Уставом для уплаты членских и целевых взносов.

15.7. В случае нарушения лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, сроков внесения платы за пользование общим имуществом Товарищества, на сумму задолженности начисляются пени в размере 0.5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, если решением Общего собрания членов СНТ не установлено иное.

15.8. Иные платежи, не являющиеся членскими, целевыми взносами, а также платежами за пользование общим имуществом Товарищества, и подлежащие уплате садоводами в соответствии с законом или настоящим Уставом (оплата обрезки деревьев, ремонта водопровода, линии энергоснабжения, расположенных в границах земельного участка садовода и оплата иной деятельности), вносятся садоводами в кассу Товарищества или перечисляются на расчетный счет Товарищества в банке в течение десяти банковских дней с момента принятия Правлением СНТ решения о производстве соответствующих работ и об оплате их садоводом.

16. Ведение делопроизводства в СНТ «Комета»

16.1. Протоколы Общих собраний членов СНТ подписывают председатель и секретарь такого собрания; указанные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

16.2. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии СНТ подписывают соответственно Председатель СНТ, Председатель Ревизионной комиссии, а при их отсутствии соответственно члены Правления, члены Ревизионной комиссии, присутствовавшие на заседании. Указанные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

16.3. Заверенные копии и выписки протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии, предоставляются членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти Московской области, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их письменными запросами.

16.4. Обращения в органы управления Товариществом рассматриваются в соответствии с законодательством о рассмотрении обращений граждан.

16.5. Выдача выписок из протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии производится на основании полученных Правлением СНТ письменных заявлений, запросов в течение одного месяца с момента поступления запроса (заявления). Выписки из перечисленных документов должны содержать

наименование документа, дату его принятия, сведения о решениях, указанных в заявлении (запросе) о выдаче выписки.

16.6. Ознакомление правообладателей земельных участков, расположенных на территории СНТ «Комета», с копиями протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии и выдача выписок из указанных протоколов производится в помещении Правления СНТ в соответствии с графиком работы Правления.

16.7. Документы о приобретении инженерного оборудования, машин, механизмов, материалов и иных материальных благ хранятся в помещении Правления СНТ до их списания с баланса Товарищества.

16.8. Бухгалтерские документы и документы налоговой отчетности хранятся в помещении Правления СНТ в течение сроков, установленных для хранения таких документов специальными нормативно-правовыми актами.

16.9. За изготовление Товариществом копий документов (выписок из документов) с заявителя взимается плата, размер которой установлен решением Общего собрания членов Товарищества. Копии заверяются председателем Правления Товарищества и печатью Товарищества. Срок изготовления копии (выписки) не может превышать месяца с момента принятия заявления о её выдаче Правлением Товарищества.

17. Организация и застройка территории СНТ «Комета»

17.1. Нормативы организации и застройки территории Товарищества устанавливают органы государственной власти, органы местного самоуправления в порядке, установленном градостроительным законодательством, с учетом требований природоохранного, земельного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, иными нормативными актами.

17.2. Возведение строений и сооружений на территории Товарищества осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки его территории.

17.3. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений на территории Товарищества проводит Правление Товарищества, а также инспекторы государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в порядке авторского надзора организация, разработавшая проект организации и застройки территории Товарищества, органы местного самоуправления.

17.4. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, определяют Товарищество и его члены самостоятельно в соответствии с проектом организации и застройки территории такого объединения.

17.5. Правообладатели земельных участков, расположенных на территории СНТ «Комета», при возведении на своих земельных участках строений и сооружений должны соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

17.6. Возведение строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории Товарищества для данных строений и сооружений, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

17.7. Нарушение требований проекта организации и застройки территории Товарищества, а также градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иные требования (нормы, правила и нормативы) является основанием для привлечения лиц, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с законодательством.

18. Реорганизация Товарищества

18.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании закона.

18.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

18.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

18.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

18.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

18.6. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

18.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

18.8. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения Товарищество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

18.9. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованного Товарищества осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

19. Ликвидация Товарищества

19.1. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

19.2. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

19.3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

19.4. Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом порядок и сроки ликвидации Товарищества.

19.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

19.6. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

19.7. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов такого объединения. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

19.8. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

19.9. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

19.10. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества, либо принявшим решение о его ликвидации органом.

19.11. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.

19.12. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

19.13. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной законодательством Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

19.14. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о ликвидации такого объединения орган.

19.15. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в размерах, пропорциональных площади их земельных участков.

19.16. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

19.17. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

19.18. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного

Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

20. Изменения Устава Товарищества

20.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества, оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

20.2. Изменения и (или) дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.

20.3. Государственная регистрация изменений и (или) дополнений к настоящему Уставу осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Приложение № 1
к Уставу СНТ «Комета»,
утвержденному Общем собранием
членов СНТ «Комета»,
протокол № 1
от 18 августа 2018

Анкета садовода СНТ «Комета»

ФИО _____

Телефон моб. _____, дом. _____

Адрес места жительства _____

Адрес для получения уведомлений _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Членство в Товариществе (да/нет) _____

E-mail _____

Номер участка _____, площадь _____

Вынесен электросчётчик на столб (да/нет) _____

В соответствии с требованиями законодательства, даю свое согласие СНТ «Комета»:

- на обработку моих персональных данных, включая следующие сведения:
фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, телефон, электронная почта, номер земельного участка, данные правоустанавливающих и право подтверждающих документов на землю;

- на распространение моих персональных данных, включая следующие сведения:
фамилия, имя, отчество, номер земельного участка, состояние расчетов по обязательным платежам.

Правообладатель земельного участка № _____

_____ / _____
подпись ФИО

« _____ » _____ 20 _____ года

Приложение № 2
к Уставу СНТ «Комета»,
утвержденному Общим собранием
членов СНТ «Комета»,
протокол № 1
от 18 августа 2018

ДОГОВОР №

на пользование объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования и услуг СНТ «Комета» с лицами, не являющимися членами СНТ «Комета», ведущими садоводство в индивидуальном порядке

_____ «__» _____ 201_ года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Комета» (СНТ, Товарищество), расположенное по адресу: Российская Федерация, 143333, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, городское поселение Верея, у деревни Волково и именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Председателя СНТ «Комета» _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и правообладатель земельного участка № _____ ведущий садоводство в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1.1. Владелец обязуется предоставить Пользователю за определенную плату право пользования объектами инфраструктуры, иным имуществом общего пользования, находящегося на территории СНТ «Комета», и услугами, а Пользователь обязуется производить плату в размере и в порядке, определенном настоящим договором.

1.2. Право пользования распространяется на следующие объекты Владельца:

- земля общего пользования (в том числе дороги, улицы, проезды, проходы, площадки) в границах СНТ «Комета»;
- опоры, линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой принадлежности между СНТ «Комета» и энергоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между СНТ «Комета» и садоводами-потребителями электроэнергии;
- заборы, выездные ворота, калитки вдоль границы СНТ «Комета», шлагбаум на въезде в СНТ «Комета»;
- насосно-подающая станция, водонапорная башня, линии водоснабжения в границах СНТ «Комета»;
- площадка для сбора мусора;
- иное общее имущество Владельца.

1.3 Пользователь вправе пользоваться указанными объектами на условиях, равных с членами СНТ «Комета».

Размер платы и порядок расчетов

2.1. Пользователь вносит платежи на содержание и развитие инфраструктуры, содержание имущества общего пользования, услуги, в состав которых входят:

расходы на обеспечение пожарной, санитарной, экологической безопасности;

- расходы на содержание земли общего пользования в границах СНТ «Комета»;
- расходы на содержание объектов имущества общего пользования СНТ «Комета»;
- расходы на складирование, вывоз и утилизацию мусора СНТ «Комета» (в том числе услуги по устройству и содержанию мест для складирования мусора);
- расходы на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры или договоры подряда с Владельцем, и другие текущие расходы Владельца;
- иные текущие расходы Товарищества.

2.2. Размер платежей, срок и порядок их уплаты устанавливается Общими собраниями членов СНТ «Комета» и равен размеру платежей, установленных для члена Товарищества.

2.3. Пользователь вносит платежи по настоящему Договору безналичным перечислением на расчётный счет СНТ «Комета». Затраты на осуществление безналичного перечисления Пользователь оплачивает самостоятельно.

2.4. Датой платежа по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу СНТ «Комета».

2.5. В платежных документах должны быть указаны: наименование платежа, наименование, номер и дата настоящего Договора, а также реквизиты иного документа (при его наличии), служащего основанием для оплаты. При этом если в платежных документах не указывается наименование платежа, то поступившие денежные средства засчитываются в счет оплаты наиболее ранних задолженностей Пользователя перед Владельцем.

2.6. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Владельца взыскиваются в судебном порядке.

Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Владельца

3.1.1. Владелец вправе:

3.1.1.1. проверять на земельном участке Пользователя и в находящихся на нем постройках состояние оборудования и инженерных коммуникаций общего пользования (при их наличии);

3.1.1.2. производить фиксацию показаний электросчетчика Пользователя;

3.1.1.3. в случае неуплаты установленных договором платежей лишить права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, услугами Владельца до погашения задолженности. Лишение права пользования имуществом и услугами Владельца не освобождает Пользователя от обязанности оплаты по настоящему договору

3.2.1. Владелец обязан:

3.2.1.1. предоставлять пользователю возможность пользоваться объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования и услугами в объеме, предоставляемом членам Товарищества;

3.2.1.2. нести бремя содержания объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования;

3.2. Права и обязанности Пользователя

3.2.1. Пользователь вправе:

3.2.1.1. пользоваться объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования Владельца и его услугами.

3.2.2. Пользователь обязан:

3.2.2.1. пользоваться инфраструктурой и имуществом общего пользования в соответствии с назначением, правилами пользования, установленными Владельцем, и условиями настоящего Договора;

3.2.2.2. своевременно и полностью осуществлять платежи по настоящему Договору, незамедлительно сообщать об изменении своих контактных данных;

3.2.2.3. бережно относиться к инфраструктуре и имуществу общего пользования, а в случае аварий, повреждений по вине Пользователя принимать все необходимые меры к устранению данных аварий, повреждений и их последствий за свой счет;

3.2.2.4. немедленно извещать Владельца о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем либо грозящем нанести инфраструктуре, иному имуществу общего пользования ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и дальнейшего повреждения инфраструктуры и имущества общего пользования;

3.2.2.5. обеспечить представителю Владельца беспрепятственный доступ на земельный участок и постройки, принадлежащие Пользователю, при необходимости производить осмотр системы энергопотребления и учета электроэнергии с целью выявления безучетного потребления электроэнергии.

3.2.2.6. обеспечивать сохранность на территории и в помещениях, занимаемых Пользователем, сетей, энергооборудования, воздушных и кабельных линий электропередач, других энергоустановок, систем электропотребления и учета электроэнергии, пломб и специальных знаков визуального контроля, установленных на электросчетчике;

- 3.2.2.7. не подключать самовольно к электросетям других потребителей;
- 3.2.2.8. не присоединять системы энергопотребления, энергопринимающие устройства в обход электросчетчика, а также не нарушать схемы учёта электроэнергии;
- 3.2.2.9. нести бремя содержания принадлежащих ему земельного участка и построек;
- 3.2.2.10. использовать принадлежащий ему земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3.2.2.11. не нарушать права членов СНТ «Комета»;
- 3.2.2.12. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты в границах территории СНТ «Комета»;
- 3.2.2.13. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 3.2.2.14. соблюдать правила внутреннего распорядка и иные правила, установленные на территории Владельца, соблюдать Устав СНТ «Комета» в части, регламентирующей права и обязанности лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Ответственность сторон

- 4.1. Владелец несет ответственность:
- 4.1.1. за необоснованный отказ в заключении либо пролонгации данного договора с Пользователем в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Пользователь несет ответственность:
- в случае задержки любого из платежей, установленных настоящим Договором, уплатить Владельцу пеню в размере 0.5 % с просроченной суммы за каждый день просрочки, если иное не установлено общим собранием членов СНТ «Комета»;
 - в случае выявления фактов порчи Пользователем имущества Владельца, он обязан возместить нанесенный ущерб, а также оплатить все расходы, связанные с его восстановлением в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. Сторона уплачивает пеню, неустойку, штраф, возмещает убытки, компенсирует иные расходы на основании выставленной другой Стороной претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выставления соответствующей претензии в письменной форме. Уплата пени, неустойки, штрафа не освобождает Сторону от выполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство

(непреодолимая сила), о наступлении которого Стороны не могли знать заранее и наступление которого они не могли предотвратить.

Срок действия договора

5.1. Договор заключен сроком на один год. Если по окончании срока Договора, ни одна из сторон не заявит о заключении нового договора, Договор считается автоматически продленным на срок, аналогичный первоначальному сроку Договора.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Разрешение споров

6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором, решаются путем взаимных переговоров. Претензии направляются в письменной форме.

6.2. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, все споры, связанные с заключением, исполнением, расторжением договора, решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Прочие условия

7.1. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Стороны вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Реквизиты сторон

Владелец

Пользователь

Приложение №4
к Уставу СНТ «Комета»,
утвержденному Общем собранием
членов СНТ «Комета»,
протокол № 1
от 18 августа 2018

Доверенность на право голоса
представителю правообладателя земельного участка, расположенного на территории
СНТ «Комета», на общем собрании членов Товарищества

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество доверителя)

проживающий по адресу:

_____ паспорт серии _____ № _____, выданный " ____ " _____ Г.

_____ (наименовании органа, выдавшего паспорт)

Правообладатель участка № _____, настоящим доверяю голосование от моего имени на Общем собрании членов СНТ «Комета»

Доверенному лицу _____ (фамилия, имя, отчество доверенного лица)

_____ паспорт серии _____ № _____, выданный " ____ " _____ Г.

_____ (наименование органа, выдавшего паспорт)

подпись которого _____

(подпись доверенного лица)

удостоверяю _____

(подпись доверителя)

Подпись доверителя удостоверяю _____

подпись

Председатель СНТ «Комета»

М.П.

Приложение №5
к Уставу СНТ «Комета»,
утвержденному Общим собранием
членов СНТ «Комета»,
протокол № 1
от 18 августа 2018

БЮЛЛЕТЕНЬ № _____
для заочного (очно-заочного) голосования Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Комета»

Место нахождения СНТ «Комета»: 143333, Российская Федерация, Московская
область, Наро-Фоминский городской округ, городское поселение Верея, у деревни Волково
Форма проведения Общего собрания: заочная (очно-заочная) форма.

Повестка дня:

- 1. _____
- 2. _____
- ...

Состав счетной комиссии:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Дата окончания приема бюллетеней: « ____ » _____ 20__ г.

Фамилия, имя, отчество правообладателя земельного участка: _____

_____, e-mail: _____, участок № _____ телефон: _____
жительства: _____ адрес _____ места

1 вопрос повестки собрания: _____

Формулировка решения: _____

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2 вопрос повестки собрания: _____

Формулировка решения: _____

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

(ФИО)

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Прошито и пронумеровано: 33 (тридцать три)
листа предусловия
Председатель правления Садоводческого
некоммерческого товарищества «Комета»


Подпись


Ф.И.О. А.М. Родионов

Инспекция Федерально-
налоговой службы по г.Наро-Фоминску
Московской области

Выдано Свидетельство о
государственной регистрации


"22" ноября 2007 года

ОГРН 0235005901589

ГРН 1185074420139

Должность директор

Ф.И.О. Сидорова И.И.

Подпись 
М.П.

Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе

