

ПРОТОКОЛ №1
Общего Собрания
членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Комета»

Российская Федерация, Московская область,
Наро-Фоминский городской округ, городское
поселение Вереея, у деревни Волково

17 августа 2019 г.

Присутствовали на Собрании: 76 садоводов, из них по доверенности 17 садоводов. Всего в СНТ «Комета» 94 члена, на собрании присутствует более 50% членов СНТ, список присутствующих прилагается (Приложение №1). Собрание правомочно принимать решения.

В 15.46 общее собрание членов СНТ «Комета» (СНТ, Товарищество) объявляется открытым.

На голосование ставится вопрос о выборе председателя собрания, секретаря собрания и лиц, которые будут проводить подсчёт голосов. Были выдвинуты следующие кандидатуры:

председатель собрания – Можар Ирина Александровна, участок №157;

секретарь собрания – Ашихмин Всеволод Васильевич, участок №34;

лица, которые будут проводить подсчёт голосов – Ефремов Виталий Иванович, участок №4 и Фёдорова Юлия Юрьевна, участок №99;

Присутствующие единогласно проголосовали за выдвинутые кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и лиц, которые будут проводить подсчёт голосов.

После выборов председателя собрания, секретаря собрания и лиц, которые будут проводить подсчёт голосов, председатель собрания Можар Ирина Александровна, участок №157, зачитывает повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доклад председателя СНТ «Комета» Родионова Александра Михайловича.
2. Принятие отчета ревизионной комиссии СНТ «Комета».
3. Принятие новых членов в СНТ «Комета» и исключение из членов Товарищества.
4. О порядке платежей в СНТ «Комета».
5. Вынос приборов учета электроэнергии.
6. Утверждение сметы расходов на 2019-2020 г. (Приложение № 3).
7. Передача сетей энергоснабжающей организации.
8. Выборы председателя правления СНТ «Комета».
9. Выборы правления СНТ «Комета».
10. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Комета».
11. Установление платы за повторное подключение, отключение должников, не оплативших целевые взносы на замену трансформаторов.

1. Доклад председателя СНТ «Комета» Родионова Александра Михайловича.

Председатель СНТ «Комета» Родионов Александр Михайлович, участок №74, докладывает о текущей ситуации в Товариществе. Объяснил сложившуюся ситуацию с подъездной дорогой к СНТ «Комета»: в настоящее время получен ситуационный план в Комитете градостроительства и архитектуры документы, на котором есть подъездная дорога. Обратил внимание садоводов на некорректную и несвоевременную оплату электроэнергии, т.е. помимо просто несвоевременной оплаты электроэнергии, садоводы зачастую оплачивают электроэнергию по старым тарифам. Совместно с представителем подрядной организации объяснил задержку установки новых трансформаторов. Разъяснил порядок отключения электроэнергии садоводам за долги. Нестюк Ранса Павловна, участок №47.48 пыталась возразить, утверждала о незаконности отключения её участка от электричества. Требовала восстановить подключение в связи с оплатой членских взносов только за 1 участок. Большинство присутствующих встретило доводы Нестюк Рансы Павловны крайне неодобрительно.

Вопрос поставлен на голосование «Кто за утверждение отчёта председателя СНТ «Комета»?»:

За – 71

Против – 1

Воздержались – 4

Большинством голосов принято решение об утверждении отчёта ревизионной комиссии СНТ «Комета».

2. Принятие отчёта ревизионной комиссии СНТ «Комета».

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Комета» Ефремов Виталий Иванович, участок №4, зачитывает акт ревизионной комиссии (Приложение №2).

На голосование ставится вопрос «Кто за утверждение акта ревизионной комиссии?»:

За – единогласно

Против – 0

Воздержались – 0

Единогласно утверждён акт ревизионной комиссии.

3. Принятие новых членов в СНТ «Комета» и исключение из членов Товарищества.

Выступил председатель СНТ «Комета» Родионов Александр Михайлович, участок №74. У нас 3 Кандидата в члены Товариществ (Пашенко Алексей Васильевич и Пашенко Татьяна Алексеевна участок № 176, Шинеленко Дарья Сергеевна участок № 81, Хохлов Олег Владимирович участок № 222). Предлагаю принять их в члены СНТ «Комета», поскольку они подали в установленном порядке заявления о принятии в члены Товарищества и оплачивают все

обязательные платежи в полном объеме. Также предлагаю исключить из членов СНТ «Комета» садоводов, которые больше года не оплачивают взносы.

На голосование ставится вопрос «Кто за приём новых членов в Товарищество и исключение садоводов из членов Товарищества, у которых просрочка по оплате обязательных платежей составляет более года?»:

За – единогласно

Против – 0

Воздержались – 0

Единогласно было принято решение о приёме новых членов в Товарищество (Пашенко Алексей Васильевич и Пашенко Татьяна Алексеевна участок № 176, Шинеленко Дарья Сергеевна участок № 81, Хохлов Олег Владимирович участок № 222) и об исключении садоводов, у которых просрочка по оплате обязательных платежей составляет более года, из членов Товарищества.

4. О порядке платежей в СНТ «Комета».

Председатель СНТ «Комета» Родионов Александр Михайлович предложил принимать в кассу СНТ «Комета» наличные денежные средства, при этом взимать комиссию в размере 5% от суммы платежа. Собранные наличные денежные средства переводить на счёт Товарищества. Преснова Александра Игнатьевна, участок №20 выступила против принятия наличных денежных средств за оплату взносов и электричества.

На голосование ставится вопрос: «Кто за оплату взносов и электричества наличными денежными средствами, при оплате будет взиматься комиссия в размере 5% от суммы платежа?»

За – 22

Против – 51

Воздержались – 3

Большинством голосов принято решение не принимать наличные денежные средства садоводов в качестве оплаты взносов и электричества.

5. Вынос приборов учёта электроэнергии.

Выступил председатель СНТ «Комета» Родионов Александр Михайлович, участок №74. Для контроля за потреблением электроэнергии садоводами необходимо вынести приборы учёта за территорию участка садовода. Тем садоводам, кто ранее вынес прибор учёта электроэнергии на столб, расположенный на их участке, это требование не относится. Предлагаю вынести

приборы учёта до 01 июля 2020 года. В случае невынесения приборов учёта электроэнергии – прекратить подачу электроэнергии садоводу в полном объёме.

На голосование ставится вопрос: «Кто за вынос приборов учёта электроэнергии за границу садового участка, срок до 01.07.2020 и в случае невынесения приборов учёта электроэнергии – прекращение подачи электроэнергии садоводу в полном объёме после 01.07.2020?»

За – 75

Против – 1

Воздержались – 0

Большинством голосов принято решение о выносе приборов учёта электроэнергии за границу садового участка, срок до 01.07.2020 и в случае невынесения приборов учёта электроэнергии – прекращении подачи электроэнергии садоводу в полном объёме после 01.07.2020.

6. Утверждение сметы расходов на 2019-2020 г (Приложение №3).

Выступил председатель СНТ «Комета» Родионов Александр Михайлович, участок №74. Пояснил, что размер членских взносов составляет 134 рубля за сотку в месяц. Т.е. размер членского взноса за участок площадью 8 соток составляет 1072 рубля в месяц. Также предлагаю оплачивать первую половину взносов до 01 октября, вторую половину – до 01 марта.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение сметы расходов СНТ «Комета» на 2019-2020 г и оплаты взносов в 2 этапа: половину взносов оплатить до 01 октября, вторую половину – до 01 марта?»

За – 72

Против – 1

Воздержались – 3

Большинством голосов принято решение об утверждении сметы расходов СНТ «Комета» на 2019-2020 г (Приложение №3) и об оплате взносов в 2 этапа: половину взносов оплатить до 01 октября, вторую половину – до 01 марта.

7. Передача сетей энергоснабжающей организации.

Выступил председатель СНТ «Комета» Родионов Александр Михайлович. Пояснил, что для обслуживания участка ЛЭП СНТ «Комета», идущего к трансформаторам необходим допуск для работы с напряжением 10 кВ. Все остальные объекты электросетевого хозяйства СНТ «Комета» передаваться не будут. Доводы председателя СНТ «Комета» были горячо поддержаны Романом Бандурой, участок №01.

На голосование ставится вопрос: «Кто за передачу высоковольтной части ЛЭП СНТ «Комета» (участок 10 кВ, до трансформаторов) электросетевой организации?»

За – 67

Против – 6

Воздержались – 2

Большинством голосов принято решение о передаче высоковольтной части ЛЭП СНТ «Комета» (участок 10 кВ, до трансформаторов) электросетевой организации.

8. Выборы председателя СНТ «Комета».

Председатель СНТ «Комета» Родионов Александр Михайлович, участок №74 в соответствии с рекомендациями ревизионной комиссии выдвинул свою кандидатуру.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение Родионова Александра Михайловича на должность председателя СНТ «Комета?»

За – единогласно

Против – 0

Воздержались – 0

Единогласно принято решение об утверждении Родионова Александра Михайловича на должность председателя СНТ «Комета».

9. Выборы правления СНТ «Комета».

Председатель СНТ «Комета» Родионов Александр Михайлович, участок №74 в соответствии с рекомендациями ревизионной комиссии предложил переизбрать правление в полном составе на второй срок.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждения правления в следующем составе: Можар Ирина Александровна, участок №157, Соколова Алёна Станиславовна, участок 187,188, Спесивых Александр Александрович, участок №108, Фёдорова Юлия Юрьевна, участок №99, председатель правления СНТ «Комета» - Родионов Александр Михайлович, участок №74?»

За – 75

Против – 1

Воздержались – 0

Большинством голосов принято решение утвердить правление в следующем составе: Можар Ирина Александровна, участок №157,

Соколова Алёна Станиславовна, участок 187,188, Спесенных Александр Александрович, участок №108, Фёдорова Юлия Юрьевна, участок №99, председатель правления СНТ «Комета» - Родионов Александр Михайлович, участок №74.

10. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Комета».

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Комета» Ефремов Виталий Иванович, участок №4, сообщил, что по состоянию здоровья не будет выдвигать свою кандидатуру на должность председателя ревизионной комиссии. Предложил кандидатуру Ашихмина Всеволода Васильевича, участок №34 на должность председателя ревизионной комиссии Товарищества, оставить Ермакову Елену Владимировну в ревизионной комиссии. В связи с отсутствием кандидатов предложил ревизионной комиссии самостоятельно включить еще одного садовода.

На голосование ставится вопрос: «Кто за утверждение ревизионной комиссии в следующем составе: Ашихмин Всеволод Васильевич – председатель ревизионной комиссии СНТ «Комета», Ермакова Елена Владимировна – член ревизионной комиссии СНТ «Комета, ещё одного члена ревизионная комиссия включит в свой состав самостоятельно?»

За – единогласно
Против – 0
Воздержались – 0

Единогласно принято решение утвердить ревизионную комиссию СНТ «Комета» в следующем составе: Ашихмин Всеволод Васильевич – председатель ревизионной комиссии СНТ «Комета», Ермакова Елена Владимировна – член ревизионной комиссии СНТ «Комета, ещё одного члена ревизионная комиссия включит в свой состав самостоятельно».

11. Установление платы за повторное подключение, отключение должников, не оплативших целевые взносы на замену трансформаторов.

Выступил председатель СНТ «Комета» Родионов Александра Михайлович, участок №74. Предлагаю установить плату за повторное подключение в максимальном размере, установленном уполномоченным органом власти РФ или органом местного самоуправления РФ. Также предлагаю после замены трансформаторов отключить садоводов, не оплативших целевой взнос на замену трансформаторов.

На голосование ставится вопрос: «Кто за установление платы за повторное подключение к объектам электросетевого хозяйства СНТ «Комета» в максимальном размере, установленном уполномоченным

органом власти РФ или органом местного самоуправления РФ и за отключение садоводов, не оплативших целевой взнос на замену трансформаторов, от электричества после замены трансформаторов?»

За – единогласно

Против – 0

Воздержались – 0

Единогласно принято решение установить плату за повторное подключение к объектам электросетевого хозяйства СНТ «Комета» в максимальном размере, установленном уполномоченным органом власти РФ или органом местного самоуправления РФ и отключить садоводов, не оплативших целевой взнос на замену трансформаторов, от электричества после замены трансформаторов».

Окончено рассмотрение вопросов, указанных в повестке дня. Других предложений не поступало. Работа счётной комиссии не вызвала нареканий.

В 16:51 председатель собрания Можар Ирина Александровна, участок №157, объявила об окончании общего собрания членов СНТ «Комета».

Приложения:

1. Список присутствующих на собрании
2. Акт ревизионной комиссии СНТ «Комета»
3. Смета расходов на 2019-2020 годы
4. Список членов СНТ «Комета»

Председатель собрания,

Можар Ирина Александровна, участок №157



Секретарь собрания,

Ашихмин Всеволод Васильевич, участок №34



17 августа 2019 года