

БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на общем собрании членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Комета»

Дата окончания приёма бюллетеней:
"04" сентября 2020г.

Место приема бюллетеней:
Домик правления, Сторожка.

(Ф.И.О. / номер участка)

(Ф.И.О. представителя, при его наличии / номер участка)

Вопросы, поставленные на голосование.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрание председателя ведущего собрания: <i>Избрать председателем собрания Родионова Александра Михайловича (участок № 42)</i>			
2. Избрание секретаря собрания: <i>Избрать секретарем собрания Родионова Александра Михайловича № 42)</i>			
3. Выборы счетной комиссии: <i>Избрать счетную комиссию в составе двух человек. В составе счетной комиссии избрать: Спесивых Александр Александрович (участок № 109) Бартеньеву Лидию Михайловну (участок № 233)</i>			
4. Утверждение порядка проведения Общего собрания, регламента выступлений, порядка голосования и подсчета голосов. Утвердить порядок проведения общего собрания в очно-заочной форме. <i>Утвердить регламент выступлений в формате: -Председатель собрания; -Отчет Ревизионной комиссии; -Отчет председателя. Присутствующие голосуют очно, кто не присутствует голосуют заочно, бюллетени сдать до 04.09.2020 включительно. Подсчет голосов озвучить 05.09.2020</i>			

<p>5. Принятие новых членов в товарищество. Принять в члены товарищества: Легкодумова Александра Евгеньевича (участок № 84), Иванову Ольгу Ивановну (участок № 178), Седюкевич Елену Николаевну (участок № 263), Грекова Ивана Сергеевича (участок № 120).</p>			
<p>6. Исключение из членов товарищества. Исключить из членов товарищества: Соколову Алену Станиславовну, Головина Илью Николаевича, Филаретову Ирину Александровну (по причине продажи собственности в товариществе), а также должников, которые имеют задолженность более года.</p>			
<p>7. Утверждение контрольно-ревизионной комиссии. Утвердить отчет контрольно-ревизионной комиссии.(прилагается)</p>			
<p>8. Утверждение отчета председателя за период 01.08.2019 по 31.07.2020. Утвердить отчет председателя с 01.08.2019 по 31.07.2020(прилагается)</p>			
<p>9. Выборы Ревизионной комиссии. Кандидаты в ревизионную комиссию: Ефремов Виталий Иванович(5 уч.), Колодочка Александр Михайлович (123 уч.) Затонская София Дмитриевна (87 уч.) Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек: Ефремов Виталий Иванович(5 уч.), Колодочка Александр Михайлович (123 уч.) Затонская София Дмитриевна (87 уч.)</p>			
<p>10. Избрание новых членов правления. Кандидаты в члены правления СНТ «Комета» Преснова Александра Игнатъевна(20 уч.), Власова Татьяна Васильевна (15 уч.). Утвердить принятие в члены правления товарищества Преснову Александру Игнатъевну(20 уч.) и Власову Татьяну Васильевну (15 уч.)</p>			
<p>11. Обсуждение вопроса по канавам. Утвердить производство работ по канавам ежегодно, частями, где это более всего необходимо.</p>			
<p>12. Обсуждение вопроса въезда грузового транспорта и такси. Отменить платный въезд грузового транспорта на территорию СНТ "Комета". Запретить въезд такси на территорию товарищества. (Многие такси ездят без опознавательных знаков, и не имеют никакого отношения к СНТ. Это прежде всего безопасность нас и наших детей. Предлагаю запретить въезд такси на территорию товарищества и ожидать возле шлагбаума).</p>			
<p>13. Принятие решения о выносе опор ЛЭП 10Кв с территории участков садоводов № 1, 3, 261. ПАО МОЭСК выдвинул требование, что для передачи высокой линии электропередач, и подключения новых трансформаторов требуется вынос опор с территории</p>			

<p>земельных участков 1, 3, 261, либо установление сервитута на эти земельные участки.</p> <p>Утвердить вынос опор за территорию участков 1,3,261. для дальнейшей передачи 10Кв в ПАО МОЭСК. В размере 73,02 рублей за сотку.</p>			
<p>Принятие решения об установке ПКУ-10(счетчика на высокую линию) что повлечет за собой дополнительные расходы для СНТ.</p> <p>Утвердить установку ПКУ-10 на 10Кв в размере 171,02 рубля за сотку.</p>			
<p>14. Установка опоры ЛЭП на 38, 39 участки.</p> <p>На прилегающей территории к участкам 38, 39 отсутствует столб уличного освещения и у владельцев участков нет возможности из-за отсутствия столба вынести счетчики за пределы участка, предлагаю:</p> <p>Утвердить установку опоры ЛЭП к 38, 39 участкам.</p>			
<p>15. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и сметы финансово-хозяйственной деятельности СНТ на период с 1 августа 2020 по 31июля 2021 г. и величины членского взноса на период 1 августа 2020 – 31июля 2021 г.</p> <p>Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов и сметы финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Комета" на период с 01.08.2020 по 31.07.2021 гг. в размере 134,66 рублей за сотку</p>			
<p>16. Передача имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Комета» в собственность ПАО «МОЭСК».</p> <p>В ПАО МОЭСК появилась возможность отдельно передать внутреннюю сеть 0,4 Кв. Т.к. высокая линия находится в процессе передачи, предлагаю утвердить передачу внутренней сети 0,4 Кв товарищества на баланс ПАО МОЭСК. Садоводы у кого дом находится в назначении «жилое» будут автоматически переведены на сельский тариф.</p>			

(Фамилия, Имя, Отчество / Фамилия, Имя, Отчество представителя, при наличии)

Принятие положения об облагораживании состояния своего участка за периметром на расстоянии 3 метров.

В соответствии с Законом Московской области от 30 декабря 2014 г. N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" (принят постановлением Московской областной Думы от 18 декабря 2014 г. N 17/110-П) (с изменениями и дополнениями) Раздел III. Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений (ст.54 содержание частных домовладений*, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания п. 1 Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

п. Г - производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории. А также Решение совета депутатов от 02.04.2019 Об утверждении Правил благоустройства территории Наро-Фоминского городского округа (с изменениями на 23 июня 2020 года) ст. 68 Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий, Статья 69. Порядок определения границ прилегающих территорий п. 3. Размер прилегающих территорий составляет 5 метров.

*Разъяснения: Согласно письму Минэкономразвития России от 09.03.2016 № ОГ-Д23-3023 «О предоставлении в собственность земельного участка, на котором расположен жилой дом; о разъяснении понятия «домовладение»» домовладение следует рассматривать как комплекс, включающий в себя земельный участок, предоставленный для размещения и эксплуатации жилого дома, жилой дом и обслуживающие его вспомогательные строения.

Обсуждение вопроса передачи земель общего пользования в муниципалитет.

У СНТ "Комета" отсутствует право собственности на земли общего пользования, поэтому согласно Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ст. 25. «Право собственности на имущество общего пользования» п. 8. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 настоящего Федерального закона, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

Товарищество не может передать земли общего пользования в муниципальную собственность.

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной рамке либо не поставлен ни в одной из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Примечание *

В соответствии с пунктами 4 - 6, 21, 22 части 1 статьи 17 Федерального закона ФЗ-217, граждане, ведущие садоводство или огородничество на садовых или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества.