

Финансово - экономическое обоснование СНТ "Комета" на период с 01.08.2020 по 31.07.2021 года					
Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК					
Общее количество земельных участков в СНТ - 220=1760 соток, из них: членов СНТ - 94; граждан без участия в товариществе - 126.					1760
№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Обоснование расходов на период (с учетом инфляции) 1 августа 2020 г. по 31 июля 2021 г.	Годовая сумма расходов	Расчет взносов (с учетом инфляции) за сотку/рублей
	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
1	Расходы на электроэнергию общего пользования: водонапорная башня, уличное освещение, сторожка, домик правления (36000 квт. * 5.73 руб)	Договор с ПАО МОЭСК, согласно тарифам (в соответствии с показаниями счетчиков за период с 1 августа 2019 г. по 31 июля 2020 г.)	Исходя из расходов предыдущего года 36000 квт.ч.*5.73=206280	206280	117
2	Вывоз ТКО (385 куб.м * 1000 руб.)	Согласно тарифам по договору с ООО Рузский региональный оператор. За период с 1 августа 2019 г. по 31 июля 2020 г. Было вывезено 385 куб. м.	На основании расходов предыдущего года Согласно тарифам Р.О. 385 куб. м * 1000 = 385000	385000	219
3	Вывоз крупногабаритного мусора (из расчета 14 контейнеров по 8000 руб каждый)		Исходя из расходов предыдущего года 14 контейнеров*8000=112000	112000	64
4	Текущее обслуживание электрохозяйства из расчета расходов (замена уличных ламп, фонарей, замена масла в трансформаторной подстанции, замена Высоковольтных предохранителей при	Выполнение работ согласно текущему состоянию объектов электрохозяйства.	Исходя из расходов предыдущего года = 50000	50000	28
5	Текущее обслуживание водонапорной башни и водопровода(запуск и консервация(летний-зимний период)	Обслуживание водопровода производит фирма ООО "Квадр" договор заключается по факту.	Исходя из средне-годовых затрат = 80000	80000	45
6	Расчистка дорог от снега	Согласно тарифам по договору с Муниципальным бюджетным учреждением "Благоустройство и дорожное хозяйство "Верея"	Исходя из расходов предыдущего года	50000	28
7	Текущий ремонт дорог в т.ч. Материалы-щебен,ь либо асфальтовая крошка	В связи с тем, что дороги СНТ находятся в ужасном состоянии, делаем частями. В среднем по 300 метров в год	Исходя из расходов предыдущего года= 49500	30000	17
8	Грейдер (выравнивание дорог)	Будет заключен ГПХ с Голубков В.Е.	Исходя из расходов предыдущего года= 40000	20000	11
9	Уборка территории(покос травы(детская площадка, трансформаторные подстанции, будки собак, водонапорная башня, мусорная площадка)	Отдел по благоустройству ТУ Вереи	Исходя из расходов предыдущего года = 45000	45000	26
10	Санитарное состояние дорог: покос травы по обочинам, спил веток, кустов.	Согласно тарифам по договору с Муниципальным бюджетным учреждением "Благоустройство и дорожное хозяйство "Верея"	Исходя из расходов предыдущего года =15000	15000	9
11	Зарплата персоналу в т.ч. НДФЛ - 1166000 руб.		1 166 000	1166000	663
	в т.ч председатель		Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 21500 * 12м=258000	258000	147
	бухгалтер (13000 * 12м)		Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 (13000 * 12м)=156000	156000	89
	сторож (1600/день * 365 дней) + 48 000 руб. (28 дней отпуск * 3 чел)	По трудовым договорам	Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 (1600/день * 365 дней) + 48 000 руб. (28 дней отпуск * 3 чел)=632000	632000	359

	электрик (7500 * 12м)+2500 руб.ежемесячная премия по результатам работы		Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 (7500 * 12м)+2500руб.ежемесячная премия по результатам работы	120000	68
12	Налоги на заработную плату.		352132	352132	200
	в т.ч ПФР - 22%	Налоги в ПФР, ФСС от НС и ПЗ, ФФОМС в соответствии с ст. 425, 426 НК РФ	256520	256520	146
	ФСС - 2.9%		33814	33814	19
	ФСС от НС и ПЗ - 0.2%		2332	2332	1
	ФФОМС - 5.1%		59466	59466	34
13	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Согласно выписке из ЕГРН с кадастровым номером 50:26:0040204:346 назначение не присвоено.	Выписка из ЕГРН Кадастровый номер 50:26:0040204:346 (54000кв.м.)стоимостью 44 014 320 руб. *0,3%=132043	132043	75
14	Водный налог	Водный налог	Исходя из расходов предыдущего года = 5778	5778	3
15	Анализ воды	Ежегодно согласно условиям пользования недрами. Лицензия № 2381 МСК 03195 ВЭ от 16.05.2011	Согласно условиям пользования недрами. С учетом подорожания. Ежегодно = 5000	5000	3
16	Банковское обслуживание	Согласно договору и тарифам банка	Исходя из затрат предыдущего года	20000	11
17	Электронный документооборот	Договор с ООО "Баланс"	Согласно Договору с ООО "Баланс" = 7000	7000	4
18	Обслуживание 1С	Договор с ООО "Баланс"	Исходя из затрат предыдущего года	16050	9
19	Корм собакам	Исходя из среднегодовых затрат	Исходя из среднегодовых затрат = 20000	20000	11
20	Канцтовары(картриджи, бумага, ручки, накладные)	По мере необходимости	Исходя из среднегодовых затрат = 5000	5000	3
21	Поездки бухгалтера:налоговая инспекция, пенсионный фонд и т.п.	По мере необходимости	Исходя из расходов предыдущего года= 5000	3000	2
22	Услуги связи: бухгалтер -250 руб/мес.; сторожка - 400 руб/мес.	250 руб. в месяц на услуги связи бухгалтеру и 400 в месяц на услуги связи сторожки.	(250*12)+(400*12)=7800	7800	4
23	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	Средняя сумма	по фактическим данным 2019-2020 года	10000	6
24	Переход на 1С Инфокрафт	Для формирования квитанций, отправки писем должникам.	«Инфокрафт: Бухгалтерия СНТ» – программа для автоматизации учета в садоводстве	20000	11
25	Отчетность в статистику	СНТ обязаны сдавать в статистику (2ТП Водхоз и 2ТП отходы)	в соответствии с приказом Росстата № 815 от 27.12.2019	3000	2
26	Непредвиденные расходы	Ввиду того, что неизвестно на что может сломаться в очередной раз( водонапорка, трансформаторы, подтопление)	Сумма заложена с учетом ориентировочных потерь в товариществе	80000	45
<b>Итого по членским взносам за сотку в год:</b>				<b>2846083</b>	<b>1616</b>
<b>Целевые взносы:</b>					
1	Либо Вынос трех опор 10 кВ за пределы участков садоводов № 261, 3, 1	Требование ПАО МОЭСК Для передачи высокой линии 10 Кв, требуется вынос опор за пределы участков. КП предложено фирмой ООО "Виартгрупп"	По требованию ПАО "МОЭСК" для передачи высокой линии.	128500	73
2	Либо Установка пункта коммерческого учета 10Кв	КП предложено группой ООО "Виартгрупп"	В случае принятия решения о не передаче высокой линии 10Кв, потребуется установка пункта коммерческого учета на 10Кв	301000	171