

Отчет председателя СНТ «Комета» о проделанной работе за период с 01.08.2019 по 31.07.2020 гг.

1. Куплен новый модуль для шлагбаума, заменена сим карта. Теперь за шлагбаум платить не будем.
2. Начато судебное производство по должникам, выиграно 4 дела, из них получено пока только 35263 с 171 участка, еще 99320, 04 наложено судебные взыскания судебными приставами. Оплачен долг 41 го участка в размере 73393
3. Начат процесс передачи высокой линии 10Кв в собственность ПАО МОЭСК. Столкнулись с тем, что 3 столба ЛЭП стоят на территории садоводов и их необходимо вынести, либо установить сервитут на эти участки.
4. Из-за сложившейся эпидемиологической ситуации в стране, аренда магазина в этом году существенно снизилась до 5000 руб. в месяц. А магазин нужен.
5. Подано заявление в установлении сервитута на подъездную дорогу, получен отказ ввиду того, что в соответствии со ст 23 ЗК РФ установление сервитута не допускается, в случае если это приводит к невозможности использования земельного участка. Учитывая, что земельные участки: 195, 196, 197, имеют вид разрешённого использования - для дачного строительства, а сервитут предлагается установить на весь земельный участок - установление такого сервитута противоречит закону.
6. Осадков в этом году выпало больше на 70% от нормы. По этой причине были затоплены большинство участков. Проанализировав ситуацию, правлением было принято решение об прокапывании канавы в сторону леса от 137 участка, также перекладке труб на 100 участке ввиду того, что труба заилилась. Переложена труба между 136ым и 137 участками.
7. Сделан съезд в снт хоть какой никакой, но будем бодаться с мосавтодором до приведения съезда в соответствие с СНИПами. Выравнивали очередные 300 метров дороги.