

Отчёт ревизионной комиссии СНТ «Комета»

Ревизионной комиссией проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Комета» (СНТ, Товарищества) за период с 01 августа 2019 года по 31 июля 2020 года. В соответствии с решением Общего собрания членов 17 августа 2019 года сумма членских взносов составляет 134 рубля в месяц с сотки. Таким образом, за год с участка площадью 8 соток сумма членских взносов составляла 12864 рубля за год.

Задолженности по текущим платежам (оплате электроэнергии, вывоза мусора, налогов, выполнения работ) отсутствуют. Денежные средства расходовались в соответствии с принятой сметой расходов на 2019-2020 годы с незначительными расхождениями. На 01 августа 2020 года остаток денежных средств составляет 196095.73 рублей.

Улучшилась общая ситуация с должниками. Теперь задолженности взыскиваются в приказном порядке. В настоящее время возбуждено 5 исполнительных производств, на счёт Товарищества поступило 34930 рублей. Денежные средства, взысканные в приказном порядке, были израсходованы на улучшение дренажных канав.

В настоящее время создана и постоянно обновляется база данных садоводов. Большинство садоводов информация была своевременно предоставлена. Таким образом, имеется электронная закрытая база данных, включающая в себя актуальные контактные данные садоводов и копии правоподтверждающих и правоустанавливающих документов на их земельные участки. Следует обратить внимание, что обращения в органы управления Товариществом можно подать в электронном виде посредством заполнения формы на сайте СНТ «Комета» (<http://sntkometa.ru>). Также уведомления рассылаются посредством whatsapp-апп, что сокращает общее время оповещения садоводов.

На сегодняшний день ревизионная комиссия выявила следующие недостатки. Отсутствует систематический учёт показаний счётчиков электроэнергии садоводов. Это приводит к несвоевременной оплате садоводами потребляемой ими электроэнергии. Вследствие ужесточения требований к проектной документации к настоящему моменту не произведено подключение трансформаторов. Тем не менее, текущее обслуживание объектов электрохозяйства Товарищества осуществляется надлежащим образом, отсутствуют значительные перерывы в подаче электроэнергии садоводам по вине СНТ. Длительные перерывы в подаче электроэнергии были связаны исключительно с проведением ремонтных работ сетевой организацией (ПАО МОЭСК) на объектах электросетевого хозяйства не принадлежащих СНТ «Комета».

В целом работа председателя и правления СНТ «Комета» заслуживает удовлетворительной оценки. Все документы предоставлялись ревизионной комиссии незамедлительно по первому требованию. Выявленные недостатки не являются следствием недобросовестной работы членов правления и председателя. Все выявленные недостатки являются устранимыми и не привели к значительному

ущербу СНТ «Комета». За отчётный период в действиях членов правления и председателя СНТ «Комета» ревизионной комиссией не обнаружено составов правонарушений.

В дальнейшем ревизионная комиссия рекомендует раз в год проводить аудиторскую проверку финансово - хозяйственной деятельности Товарищества. Данная рекомендация вызвана тем, что у членов ревизионной комиссии отсутствуют специальные навыки в сфере бухгалтерского учёта и аудита.

02.08.2020