

Утверждено на общем собрании членов СНТ «Комета»
Приложение № 2 к протоколу Общего собрания
от 15.08.2020 № 1

Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Волково
Приходно-расходной сметы СНТ «Комета», согласно принятому на собрании
Количество участков 220(17,6 Га = 1760 соток)

№ п/п	Наименование	Годовая сумма	За сотку в год/рублей
			1,760.00
1	Расходы на электроэнергию общего пользования (36000 квт. * 5,73 руб)	206,280.00	117.00
2	Вывоз ТБО (385 куб.м * 1000 руб.)	385,000.00	219.00
3	Вывоз крупногабарит. мусора (из расчета 14 контейнеров по 8000 руб каждый)	112,000.00	64.00
4	Текущее обслуживание электрохозяйства из расчета расходов(Замена уличных ламп, фонарей, замена масла в трансформаторной подстанции, замена Высоковольтных предохранителей при необходимости.	50,000.00	28.00
5	Текущее обслуживание водонапорной башни и водопровода(запуск и консервация(летний-зимни период).	80,000.00	45.00
6	Чистка снега зимой	50,000.00	28.00
7	Приобретение щебня или асфальтовой крошки на ремонт дорог	30,000.00	17.00
8	Аренда грейдера (выравнивание дорог)	20,000.00	11.00
9	Уборка территории(покос травы(детская площадка, трансформаторные подстанции, будки собак, водонапорная башня, мусорная площадка)	45,000.00	26.00
10	Санитарное состояние дорог: покос травы по обочинам, спил веток, кустов.	15,000.00	9.00
11	Зарплата персоналу в т.ч. НДФЛ - 147680,00 руб.	1,166,000.00	663.00
	в т.ч. председатель (21500 * 12м)	258,000.00	147.00
	бухгалтер (13000 * 12м)	156,000.00	89.00
	сторож (1600/день * 365 дней) + 48 000 руб. (28 дней отпуск * 3 чел)	632,000.00	359.00
	электрик (7500 * 12м)+2500 руб.ежемесячная премия по результатам работы(при условии учета показаний счетчиков и своевременном обслуживании трансформаторов)	120,000.00	68.00
12	Налоги	352,132.00	200.00
	в т.ч ПФР - 22%	256,520.00	146.00
	ФСС - 2.9%	33,814.00	19.00
	ФСС от НС и ПЗ - 0.2%	2,332.00	1.00
	ФФОМС - 5.1%	59,466.00	34.00
13	Земельный налог (54000 кв.м * 815,08 руб/кв.м. * 0,3)	132,043.00	75.00
14	Водный налог	5,778.00	3.00
15	Анализ воды	5,000.00	3.00
16	Банковское обслуживание	20,000.00	11.00
17	Электронный документооборот	7,000.00	4.00
18	Обслуживание 1С бухгалтерия	16,050.00	9.00
19	Корм собакам	20,000.00	11.00
20	Канцтовары(картриджи, бумага, ручки, накладные)	5,000.00	3.00
21	Поездки бухгалтера:налоговая инспекция, пенсионный фонд и т.п.	3,000.00	2.00
22	Услуги связи: бухгалтер -250 руб/мес.; сторожка - 400 руб/мес.	7,800.00	4.00
23	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	10,000.00	6.00
24	Переход на 1С Инфокрафт	20,000.00	11.00
25	Отчетность в статистику (2ТП Водхоз, 2 ТП отходы)	3,000.00	2.00
26	Непредвиденные расходы	80,000.00	45.00
	Итого по членским взносам*	2,846,083.00	1,616.00
Расчет членского взноса 1616руб.*Количество соток=Годовая сумма взноса			
Пример расчета членского взноса за (8 соток в месяц): 12928/12=1077 руб.		12,928.00	1,616.00
Пример расчета членского взноса за (6 соток в месяц): 9696/12=808 руб		9,696.00	1,616.00
Лица не являющиеся членами товарищества(часть 1 ст.5 217-ФЗ,) вносят равнозначную плату за сотку, как и члены товарищества.			
Целевые взносы			
1	Либо Вынос трех опор по требованию ПАО МОЭСК за пределы участков садоводов 261, 1, 3	128,500.00	73.01
2	Либо Установка пункта коммерческого учета 10Кв	301,000.00	171.02

*Итого по членским взносам в месяц за сотку 1616/12=134,166