

Председатель правления СНТ

"Комета"

2020г.

СНТ "КОМЕТА"

Финансово-экономическое обоснование СНТ "Комета" на период с 01.08.2020 по 31.07.2021 года

Утверждено на общем собрании СНТ «Комета» в форме очно-заочного голосования приложение к протоколу общего собрания членов СНТ «Комета» в форме очно-заочного голосования № 1 от 05.09.2020 г.

Основания: ст. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ - 220=1760 соток, из них: членов СНТ - 94; граждан без участия в товариществе - 126. 1760

№ п/п	Статья расходов	Основание возникновения затрат	Обоснование расходов на период (с учетом инфляции) 1 августа 2020 г. по 31 июля 2021 г.	Годовая сумма расходов	Расчет взносов (с учетом инфляции) за сотку/рублей
	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
1	Расходы на электроэнергию общего пользования: водонапорная башня, уличное освещение, сторожка, домик правления (36000 квт. * 5.73 руб)	Договор с ПАО МОЭСК, согласно тарифам (в соответствии с показаниями счетчиков за период с 1 августа 2019 г. по 31 июля 2020 г.)	Исходя из расходов предыдущего года 36000 квт.ч.*5.73=206280	206280	117
2	Вывоз ТКО (385 куб.м * 1000 руб.)	Согласно тарифам по договору с ООО Рузский региональный оператор. За период с 1 августа 2019 г. по 31 июля 2020 г. было вывезено 385 куб. м.	На основании расходов предыдущего года Согласно тарифам Р.О. 385куб.м.*1000=385000	385000	219
3	Вывоз крупногабаритного мусора (из расчета 14 контейнеров по 8000 руб каждый)		Исходя из расходов предыдущего года 14 контейнеров*8000=112000	112000	64
4	Текущее обслуживание электрохозяйства из расчета расходов (замена уличных ламп, фонарей, замена масла в трансформаторной подстанции, замена высоковольтных предохранителей при необходимости.	Выполнение работ согласно текущему состоянию объектов электрохозяйства.	Исходя из расходов предыдущего года = 50000	50000	28
5	Текущее обслуживание водонапорной башни и водопровода (запуск и консервация(летний-зимний период).	Обслуживание водопровода производит фирма ООО "Квадр" договор заключается по факту.	Исходя из средне-годовых затрат = 80000	80000	45
6	Расчистка дорог от снега	Согласно тарифам по договору с Муниципальным бюджетным учреждением "Благоустройство и дорожное хозяйство "Верей"	Исходя из расходов предыдущего года	50000	28
7	Текущий ремонт дорог в т.ч. Материалы-щебен, ь либо асфальтовая крошка	В связи с тем, что дороги СНТ находятся в ужасном состоянии, делаем частями. В среднем по 300 метров в год.	Исходя из расходов предыдущего года= 49500	30000	17
8	Грейдер (выравнивание дорог)	Будет заключен ГПХ с Голубков В.Е.	Исходя из расходов предыдущего года= 40000	20000	11
9	Уборка территории(покос травы)(детская площадка, трансформаторные подстанции, будки собак, водонапорная башня, мусорная площадка)	Отдел по благоустройству ТУ Верей	Исходя из расходов предыдущего года = 45000	45000	26
10	Санитарное состояние дорог: покос травы по обочинам, спил веток, кустов.	Согласно тарифам по договору с Муниципальным бюджетным учреждением "Благоустройство и дорожное хозяйство "Верей"	Исходя из расходов предыдущего года =15000	15000	9
11	Зарплата персоналу в т.ч. НДФЛ - 1166000 руб.		1 166 000	1166000	663
	в т.ч председатель		Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 21500 * 12м=258000	258000	147
	бухгалтер (13000 * 12м)		Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 (13000 * 12м)=156000	156000	89

	сторож (1600/день * 365 дней) + 48 000 руб. (28 дней отпуск * 3 чел)	По трудовым договорам	Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 (1600/день * 365 дней) + 48 000 руб. (28 дней отпуск * 3 чел)632000	632000	359
	электрик (7500 * 12м)+2500 руб.ежемесячная премия по результатам работы		Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 (7500 * 12м)+2500руб.ежемесячная премия по результатам работы 120000	120000	68
12	Налоги на заработную плату. в т.ч ПФР - 22% ФСС - 2.9% ФСС от НС и ПЗ - 0.2% ФФОМС - 5.1%	Налоги в ПФР, ФСС от НС и ПЗ, ФФОМС в соответствии с ст. 425, 426 НК РФ	352132 256520 33814 2332 59466	352132 256520 33814 2332 59466	200 146 19 1 34
13	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Согласно выписке из ЕГРН с кадастровым номером 50:26:0040204:346 назначение не присвоено.	Выписка из ЕГРН Кадастровый номер 50:26:0040204:346 (54000кв.м.)стоимостью 44 014 320 руб. *0.3%=132043 Исходя из расходов предыдущего года = 5778	132043	75
14	Водный налог	Водный налог	Исходя из расходов предыдущего года = 5778	5778	3
15	Анализ воды	Ежегодно согласно условиям пользования недрами. Лицензия № 2381 МСК 03195 ВЭ от 16.05.2011	Согласно условиям пользования недрами. С учетом подорожания. Ежегодно = 5000	5000	3
16	Банковское обслуживание	Согласно договору и тарифам банка	Исходя из затрат предыдущего года	20000	11
17	Электронный документооборот	Договор с ООО "Баланс"	Согласно Договору с ООО "Баланс" = 7000	7000	4
18	Обслуживание 1С	Договор с ООО "Баланс"	Исходя из затрат предыдущего года	16050	9
19	Корм собакам	Исходя из среднегодовых затрат	Исходя из среднегодовых затрат = 20000	20000	11
20	Канцтовары(картриджи, бумага, ручки, накладные)	По мере необходимости	Исходя из среднегодовых затрат = 5000	5000	3
21	Поездки бухгалтера:налоговая инспекция, пенсионный фонд и т.п.	По мере необходимости	Исходя из расходов предыдущего года= 5000	3000	2
22	Услуги связи: бухгалтер -250 руб/мес.; сторожка - 400 руб/мес.	250 руб. в месяц на услуги связи бухгалтеру и 400 в месяц на услуги связи сторожки.	(250*12)+(400*12)=7800	7800	4
23	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	Средняя сумма	по фактическим данным 2019-2020 года	10000	6
24	Переход на 1С Инфокрафт	Для формирования квитанций, отправки писем должникам.	«Инфокрафт: Бухгалтерия СНТ» – программа для автоматизации учета в садоводстве.	20000	11
25	Отчетность в статистику	СНТ обязаны сдавать в статистику (2ТП Водхоз и 2ТП отходы)	в соответствии с приказом Росстата № 815 от 27.12.2019	3000	2
26	Непредвиденные расходы	Ввиду того, что неизвестно на что может сломаться в очередной раз(водонапорка, трансформаторы, подтопление)	Сумма заложена с учетом ориентировочных потерь в товариществе	80000	45
Итого по членским взносам за сотку в год:				2846083	1616
Целевые взносы:					
1	Вывос трех опор 10 кв за пределы участков садоводов № 261, 3, 1	Требование ПАО МОЭСК Для передачи высокой линии 10 кв, требуется вынос опор за пределы участков. КП предложено фирмой ООО "Виартгрупп"	По требованию ПАО "МОЭСК" для передачи высокой линии.	128500	73.01

Председатель правления СНТ "Комета"



05.09.2020г.

Утверждено на общем собрании СНТ «Комета» в форме очно-заочного голосования приложение к протоколу общего собрания членов СНТ "Комета" в форме очно-заочного голосования № 1 от 05.09.2020 г.

Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Волково			
Приходно-расходная смета СНТ «Комета», согласно принятому на собрании финансово-экономическому обоснованию на период с 01.08.2020-31.07.2021			
Количество участков 220(17,6 Га = 1760 соток)			1 760,00
№ п/п	Наименование	Годовая сумма	За сотку в год/рублей
1	Расходы на электроэнергию общего пользования (36000 квт. * 5,73 руб)	206 280,00	117,00
2	Вывоз ТБО (385 куб.м * 1000 руб.)	385 000,00	219,00
3	Вывоз крупногабарит. мусора (из расчета 14 контейнеров по 8000 руб каждый)	112 000,00	64,00
4	Текущее обслуживание электрохозяйства из расчета расходов(Замена уличных ламп, фонарей, замена масла в трансформаторной подстанции, замена Высоковольтных предохранителей при необходимости.	50 000,00	28,00
5	Текущее обслуживание водонапорной башни и водопровода(запуск и консервация(летний-зимни период).	80 000,00	45,00
6	Чистка снега зимой	50 000,00	28,00
7	Приобретение щебня или асфальтовой крошки на ремонт дорог	30 000,00	17,00
8	Аренда грейдера (выравнивание дорог)	20 000,00	11,00
9	Уборка территории(покос травы(детская площадка, трансформаторные подстанции, будки собак, водонапорная башня, мусорная площадка)	45 000,00	26,00
10	Санитарное состояние дорог: покос травы по обочинам, спил веток, кустов.	15 000,00	9,00
11	Зарплата персоналу в т.ч. НДФЛ - 147680,00 руб.	1 166 000,00	663,00
	в т.ч. председатель (21500 * 12м)	258 000,00	147,00
	бухгалтер (13000 * 12м)	156 000,00	89,00
	сторож (1600/день * 365 дней) + 48 000 руб. (28 дней отпуск * 3 чел)	632 000,00	359,00
	электрик (7500 * 12м)+2500 руб.ежемесячная премия по результатам работы(при условии учета показаний счетчиков и своевременном обслуживании трансформаторов)	120 000,00	68,00
12	Налоги	352 132,00	200,00
	в т.ч ПФР - 22%	256 520,00	146,00
	ФСС - 2,9%	33 814,00	19,00
	ФСС от НС и ПЗ - 0,2%	2 332,00	1,00
	ФФОМС - 5,1%	59 466,00	34,00
13	Земельный налог (54000 кв.м * 815,08 руб/кв.м. * 0,3)	132 043,00	75,00
14	Водный налог	5 778,00	3,00
15	Анализ воды	5 000,00	3,00
16	Банковское обслуживание	20 000,00	11,00
17	Электронный документооборот	7 000,00	4,00
18	Обслуживание ИС бухгалтерия	16 050,00	9,00
19	Корм собакам	20 000,00	11,00
20	Канцтовары(картриджи, бумага, ручки, накладные)	5 000,00	3,00
21	Поездки бухгалтера:налоговая инспекция, пенсионный фонд и т.п.	3 000,00	2,00
22	Услуги связи: бухгалтер -250 руб/мес.; сторожка - 400 руб/мес.	7 800,00	4,00
23	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	10 000,00	6,00
24	Переход на ИС ИнфоКрафт	20 000,00	11,00
25	Отчетность в статистику (2ТП Водхоз, 2 ТП отходы)	3 000,00	2,00
26	Непредвиденные расходы	80 000,00	45,00
	Итого по членским взносам*	2 846 083,00	1 616,00
Расчет членского взноса 1616руб.*Количество соток=Годовая сумма взноса			
	Пример расчета членского взноса за (8 соток в месяц): 12928/12=1077 руб.	12 928,00	1 616,00
	Пример расчета членского взноса за (6 соток в месяц): 9696/12=808 руб	9 696,00	1 616,00
Лица не являющиеся членами товарищества(часть 1 ст.5 217-ФЗ,) вносят равнозначную плату за сотку, как и члены товарищества.			
Целевые взносы			
1	Вынос трех опор по требованию ПАО МОЭСК за пределы участков садоводов 261, 1, 3	128 500,00	73,01
*Итого по членским взносам в месяц за сотку 1616/12=134,166			
Итого по целевым взносам единовременно за сотку 73,01			