

**Протокол № 1**  
**очередного Общего собрания членов**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Комета»**

Московская область,  
Наро-Фоминский район,  
д. Волково,  
около второй подстанции.

«31» июля 2021 г.

Время начала проведения Общего собрания: 12:16  
Время окончания проведения Общего собрания: 15:00

Общее количество присутствовавших на собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «Комета» (далее – СНТ) – 75 чел. Всего в СНТ «Комета» 94 члена, на собрании присутствует более 50% членов СНТ. Зарегистрировались – 75 чел., в том числе по доверенностям – 20 чел. (приложение № 1).

Кворум для проведения Общего собрания членов СНТ имеется.

С учётом требований п. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Общее собрание членов СНТ «Комета» считается правомочным.

Общее собрание открыл Председатель Правления СНТ «Комета», которым было предложено рассмотреть и утвердить следующую повестку дня Общего собрания СНТ «Комета»:

1. Выборы председателя Общего собрания СНТ;
2. Выборы секретаря Общего собрания СНТ;
3. Доклад председателя СНТ о проделанной работе;
4. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ;
5. О приеме новых членов в состав СНТ;
6. Исключение из членов СНТ;
7. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2021 – 2022 гг.;
8. Утверждение сметы расходов СНТ на 2021 – 2022 гг.;
9. Обсуждение вопроса качества работы сотрудников СНТ;
10. Переход на индивидуальный учет электроэнергии;
11. Принятие Положения об электроснабжении;
12. Обсуждение вопроса о передаче электросетевого хозяйства СНТ в собственность ПАО «Россети Московский регион»;
13. Обсуждение вопроса о расходовании целевых взносов за 2020-2021 гг. на вынос столбов ЛЭП с участков 1, 3, 261;
14. Обсуждение вопроса о ликвидации всех преград и растительности вдоль улиц;
15. Обсуждение вопроса ремонта дорог;
16. Обсуждение вопроса засорения прилегающей территории к СНТ;
17. Обсуждение установки систем видеонаблюдения в СНТ;
18. Принятие решения о скоростном режиме автотранспорта и спецтехники по территории внутри товарищества;
19. Заключение договоров на оказание юридических услуг по взысканию задолженности перед СНТ;
20. Выборы председателя Правления СНТ;
21. Выборы членов Правления СНТ;

## 22. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ.

Повестка собрания поставлена на голосование

**Голосовали: за – единогласно.**

**Решение: Утвердить предложенную повестку дня Общего собрания СНТ**

### Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня:

По первому вопросу повестки дня Общего собрания слушали Председателя Правления СНТ, который предложил избрать председателем ведущего общего собрания СНТ «Комета» Родионова Александр Михайловича

*Проголосовали за данное предложение: «за» - 73 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 2 чел.*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования: Избрать председателем ведущего общего собрания СНТ «Комета» Родионова Александра Михайловича.**

### Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня:

По второму вопросу повестки дня Общего собрания слушали Председателя Правления СНТ, который предложил избрать секретарём Общего собрания СНТ «Комета» Седюкевич Елену Николаевну 263 участок

*Других кандидатур предложено не было.*

*Проголосовали за Седюкевич Елену Николаевну: «за» - единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования: избрать секретарём общего собрания СНТ «Комета» Седюкевич Елену Николаевну 263 уч.**

Президиум занимает свои места и приступает к ведению собрания.

### Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня Общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Комета», который докладывал о проделанной работе:

#### Электроэнергия:

1. Трансформаторы:

-Получены акты согласования на технологическое присоединение новых трансформаторов.

2. Ремонт высокой линии электропередач:

-Из-за шквалистого ветра произошло замыкание на высокой линии электропередач по причине упавшего дерева на провода в результате чего сгорела соединительная муфта на границе балансовой принадлежности. Приехавшая на вызов бригада МОЭСК заявила, что данная часть не стоит на балансе электросетевых организаций, а принадлежит СНТ «Комета», поэтому ремонтные работы они производить не будут. Поскольку люди, проживающие в СНТ, находились без электричества, необходимо было оперативно решить проблему с ремонтом. Была вызвана бригада с допуском к производству таких работ.

3. Тариф с понижающим коэффициентом:

-Ведется сбор документов для подачи на понижающий тариф электроэнергии, который ниже основного на 30%. Для этого необходимо предъявить ряд копий документов, а также копию свидетельства на дом, где указано что строение жилое. На данный момент все документы отправляются в электронном виде.

4. Уличное освещение:

-было установлено два новых светодиодных фонаря на 263 участке и освещение парковочного пространства у второй подстанции.

-электрик заменяет вышедшие из строя лампы, в том числе фонари.

#### Благоустройство:

1. Частично расчистили улицу от 108 до 91 участков для последующего ремонта дороги.

2. Отремонтировали дорогу от 147 до 154 участков протяженностью 400 м. и от 72 до 44 участков протяженностью 200 м.

3. Покос травы на водонапорной башне, детской площадке и территории домика правление осуществляется регулярно.

4. Окос травы по дорожным обочинам товарищества в том числе подъездной дороги осуществляется регулярно

**Подъездная дорога:**

-Было написано письмо президенту РФ В.В. Путину, прокуратуру, министерство областного имущества и в администрацию г. Верея для помощи в установлении сервитута. В результате чего получен отказ в установлении. Будем двигаться дальше.

*Проголосовали за утверждение доклада Председателя Правления СНТ «Комета»: «за» - 73 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 2 чел. или единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования: Утвердить доклад Председателя Правления СНТ «Комета»**

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня:**

По четвёртому вопросу повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Комета», проведённой ревизионной комиссией товарищества. (Приложение № 2)

*Проголосовали за утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Комета»: единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования: Утвердить отчёт ревизионной комиссии СНТ «Комета».**

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня:**

По пятому вопросу повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета», предложившего принять в состав СНТ «Комета» новых членов 41 участок – Кузину Наталью Валериевну; 86 участок – Кашталап Константина Игоревича; 136 участок – Терлецкую Раису Тимофеевну; 85 участок - Ефремову Анастасию Михайловну; 208 участок – Алексашкину Татьяну Владимировну; 23 участок Бастрыкин Алексей Владимирович.

*Проголосовали за принятие в состав членов СНТ «Комета»: единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования: Принять в состав членов СНТ «Комета» 41 участок – Кузину Наталью Валериевну; 86 участок – Кашталап Константина Игоревича; 136 участок – Терлецкую Раису Тимофеевну; 85 участок - Ефремову Анастасию Михайловну; 208 участок – Алексашкину Татьяну Владимировну; 23 участок Бастрыкин Алексей Владимировича**

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня:**

По шестому вопросу повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета», предложившего исключить из состава СНТ «Комета» членов ввиду имеющихся задолженностей:

*10 уч. Лахова Елена Рашитовна, 47 уч. Нестюк Раиса Павловна, 24 уч. Огнев Евгений Алексеевич, 49 уч. Катитоновна Ирина Владимировна, 56 уч. Воскресенская, 58 уч. Синельщикова Людмила Павловна, 63 уч. Дунаевская, 64 уч. Бутов Александр, 90 уч. Фирсов Дмитрий Анатольевич, 98 уч. Степанов Алексей Вячеславович, 121 уч. Колодочка Эдуард Александрович, 126 уч. Долгих Наталья Сергеевна, 130 уч. Тихонов Юрий Олегович, 134 уч. Спектор Наталья Григорьевна, 148 уч. Лифаненкова*

Наталья Ивановна, 152 уч. Гудков Юрий Евгеньевич, 162 уч. Пискунов Александр  
 Геннадьевич, 166 уч. Алексеева Ольга Григорьевна, 168 уч. Пугачева Наталья Павловна,  
 170 уч. Барсов Дмитрий Георгиевич, 174 уч. Шевелёв Артур Валентинович, 198 уч.  
 Сорокин Иван Валентинович, 209 уч. Дробыш Анна Петровна, 225 уч.  
 Ешина Ольга Евгеньевна, 227 уч. Евсикова Анна Николаевна, 239 уч. Стандрик  
 Евгений Давыдович, 242 уч. Аношина Ирина Ивановна, 245 уч. Хализова, 248 уч.  
 Колесникова Анжелика Сабировна, 257 уч. Падура Дмитрий Владимирович.  
 Проголосовали за исключение из состава членов СНТ «Комета»: единогласно  
**Решение, вынесенное по результатам очного голосования: Исключить из членов  
 СНТ «Комета». 30 человек.**

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня:**

По седьмому вопросу повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета», предложившего утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2021 – 2022 гг. (приложение № 3)

Проголосовали за утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2021 – 2022 гг.: «за» - 73 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 2 чел.

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы с 01.08.2021 по 31.07.2022 гг.**

**Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня:**

По восьмому вопросу повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета», предложившего утвердить смету расходов СНТ «Комета» на 2021 – 2022 гг. (приложение № 4)

Проголосовали за утверждение сметы на 2021 – 2022 гг.: «за» - 73 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 2 чел.

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования: Утвердить смету расходов СНТ «Комета» с 01.08.2021 по 31.07.2022 гг. в размере 145 руб. за сотку.**

**Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня:**

По девятому вопросу повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» по вопросу качества работы сотрудников СНТ «Комета».

По вине электрика СНТ «Комета» понесли убытки в размере 40660 руб. ввиду трехдневного замыкания на линии у водонапорной башни, повреждение было найдено сторонней компанией.

Предлагаю лишить двух месячной премии электрика, в размере 5000 руб. единогласно

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования: лишить электрика Пельню Сергей Ильмарсовича двухмесячной премии за июль, август 2021 г.**

**Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня:**

По десятому вопросу повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» по вопросу перехода на индивидуальный учет электроэнергии.

С 01.07.2020 все приборы учета принадлежат энергоснабжающей организации, и вынос прибора учета за территорию возможен за 550 руб.

Желающие вынести счетчик за счет энергоснабжающей организации, обращаться к председателю.

**Голосование не требуется.**

**Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня:**

По вопросу № 11 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» по вопросу утвердить Положение об электроснабжении.

*Проголосовали по вопросу: единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования:** Принять Положение об электроснабжении. Принять положение, те кто не передает показания счетчиков электроснабжения автоматически начислять 100 квт в месяц начиная с 01.04 по 01.11 каждого года, зимний период не включать в начисления.

**Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня:**

По вопросу № 12 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» по вопросу передачи электросетевого хозяйства СНТ «Комета» в собственность ПАО «Россети Московский регион».

*Проголосовали по вопросу: единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования:** Передать электросетевое хозяйство СНТ «Комета» в собственность ПАО «Россети Московский регион».

**Рассмотрен вопрос № 13 повестки дня:**

По вопросу № 13 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» по вопросу расходования целевых взносов за 2020 -2021 гг. на вынос столбов ЛЭП с участков 1, 3, 261.

**Предложил:** перераспределить средства на улучшение дорожной инфраструктуры.

*Проголосовали по вопросу: единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования:** перераспределить целевые средства, заложенные на вынос столбов с 1, 3 и 261 участков на улучшение дорожной инфраструктуры.

**Рассмотрен вопрос № 14 повестки дня:**

По вопросу № 14 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» по вопросу ликвидации всех преград и растительности вдоль улиц, а также о несоблюдении нормативов отступа от заборов внутри своей территории высокорослых деревьев.

*Проголосовали по вопросу: «за» - 73 чел., «против» - 2 чел., «воздержались» - 0 чел.*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования:** Убрать всю растительность, возле своих заборов мешающую проезду спецтранспорта (трактор, грейдер и т.д.) Убрать высокорослые деревья на своих территориях и привести в соответствие с законодательством.

**Рассмотрен вопрос № 15 повестки дня:**

По вопросу № 15 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» по вопросу ремонта дорог.

*Проголосовали по вопросу: единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования:** Ремонт дорог будем осуществляться с учётом имеющихся финансовых возможностей СНТ «Комета».

**Рассмотрен вопрос № 16 повестки дня:**

По вопросу № 16 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» по вопросу засорения прилегающей территории к СНТ.

**Принимать меры к недопущению загрязнения территории СНТ.** В случае обнаружения скапливания мусора на участке любого из собственников, нарушение будет зафиксировано и материалы переданы в соответствующие органы.

Голосование не требуется.

**Рассмотрен вопрос № 17 повестки дня:**

По вопросу № 17 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» по вопросу установки систем видеонаблюдения в СНТ.  
*Проголосовали по вопросу: единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования:** Системы видеонаблюдения в СНТ «Комета» пока не устанавливать.

**Рассмотрен вопрос № 18 повестки дня:**

По вопросу № 18 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ по вопросу скоростного режима автотранспорта и спецтехники внутри товарищества.

*Проголосовали по вопросу: единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования:** Принято решение о соблюдении скоростного режима внутри товарищества в пределах 20 км в час, и установке лежачих полицейских по центральной дороге на въезде и напротив 3 участка.

**Рассмотрен вопрос № 19 повестки дня:**

По вопросу № 19 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» по вопросу заключения договоров на оказание юридических услуг с целью взыскания сложившейся перед СНТ «Комета» задолженности.

*Проголосовали по вопросу: «за» - 0 чел., «против» - 75 чел., «воздержались» - 0 чел. или единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования:** договоры на оказание юридических услуг с целью взыскания сложившейся перед СНТ «Комета» задолженности с юридической фирмой, которая просит 30% от стоимости долга не заключать.

**Рассмотрен вопрос № 20 повестки дня:**

По вопросу № 20 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ, который предложил избрать председателем Правления СНТ «Комета» Родионова Александр Михайловича уч. 74.

Других кандидатур выдвинуто не было.

*Проголосовали за данное предложение: «за» - 73 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 2 чел.*

**Решение, вынесенное по результатам очного голосования:** Избрать председателем Правления СНТ «Комета» Родионова Александр Михайловича уч. 74.

**Рассмотрен вопрос № 21 повестки дня:**

По вопросу № 21 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ по вопросу выборов членов Правления СНТ. Переизбрать Власову Татьяну Васильеву уч. 15 ввиду того, что не принимала активного участия в жизнедеятельности товарищества. Предложенная кандидатура: Шелпакова Наталья Витальевна уч. 3

*Проголосовали по вопросу: единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очно-заочного голосования:** Переизбрать члена Правления СНТ «Комета» Власову Татьяну Васильевну уч. 15. В правление взять Шелпакову Наталью Витальевну уч. 3

**Рассмотрен вопрос № 22 повестки дня:**


По вопросу № 22 повестки дня Общего собрания слушали председателя Общего собрания СНТ «Комета» по вопросу выборов членов ревизионной комиссии СНТ «Комета». Ввиду того, что желающих вступить в ряды ревизионной комиссии нет, предлагаю изыскать возможность аудиторской проверки сторонних компаний.

*Проголосовали по вопросу: единогласно*

**Решение, вынесенное по результатам очно-заочного голосования: кого переизбрали?**

*Изыскать возможность аудиторской проверки, либо ревизора.*

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель Общего собрания: Родионов Д.М. 

				Утверждено на общем собрании СНТ «Комета» приложение № 3 к протоколу Общего собрания от 31.07.21 № 1
--	--	--	--	--

Финансово - экономическое обоснование СНТ "Комета" на период с 01.08.2021 по 31.07.2022 года

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членом товарищества", ГК РФ, НК РФ,

Общее количество земельных участков в СНТ - 220=1760 соток, из них: членом СНТ - 94; граждан без участия в товариществе 1760

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Обоснование расходов на период (с учетом инфляции) 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г.	Годовая сумма расходов	Расчет взносов (с учетом инфляции) за сотку/рублей
	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
1	Расходы на электроэнергию общего пользования: водонапорная башня, уличное освещение, сторожка, домик правления (33700 квт. * 5.93 руб)	Договор с ПАО МОЭСК, согласно тарифам (в соответствии с показаниями счетчиков за период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г.)	Исходя из расходов предыдущего года 33700 квт.ч. * 5.93 = 200000	200000	114
2	Вывоз ТБО (385 куб.м * 1000 руб.)	Согласно тарифам по договору с ООО Рузский региональный оператор. За период с 1 августа 2020 г. по 31 июля 2021 г. было вывезено 385 куб. м.	На основании расходов предыдущего года Согласно тарифам Р.О. 385 куб.м. * 1000 = 385000	385000	219
3	Вывоз крупногабаритного мусора из расчета 2020-2021 гг. 20 контейнеров		На основании расходов предыдущего года с учетом возможности вывоза, при чистке земель общего пользования.	160000	91
4	Текущее обслуживание электрохозяйства из расчета расходов (замена уличных ламп, фонарей, замена масла в трансформаторной подстанции, замена высоковольтных предохранителей при необходимости).	Выполнение работ согласно текущему состоянию объектов электрохозяйства.	Исходя из расходов предыдущего года = 77000	50000	28
5	Текущее обслуживание водонапорной башни и водопровода (запуск и консервация (летний-зимний период)).	Обслуживание водопровода производит фирма ИП Ларин договор заключается по факту.	По информации от ИП Ларин стоимость будет в районе 90000-95000 руб.	95000	54
6	Расчистка дорог от снега	Согласно тарифам по договору с Муниципальным бюджетным учреждением "Благоустройство и дорожное хозяйство "Веря"	Исходя из расходов предыдущего года	70500	40
7	Текущий ремонт дорог в т.ч. Материалы-щебен, ь либо асфальтовая крошка	Будет сделано максимальное количество дорог в товариществе.	Дороги надо делать везде и максимально, поэтому смета увеличена	100000	57
8	Грейдер (выравнивание дорог)	Будет заключен ГПХ с Голубков В.Е. Будет выравнено максимальное количество дорог в товариществе.	Дороги выравнивать требуется в большинстве, поэтому смета увеличена	100000	57
9	Уборка территории (покос травы (детская площадка, трансформаторные подстанции, будки собак, водонапорная башня, мусорная площадка)	Отдел по благоустройству ТУ Верей	Исходя из расходов предыдущего года = 45000	45000	26
10	Санитарное состояние дорог: покос травы по обочинам, спил веток, кустов.	Согласно тарифам по договору с Муниципальным бюджетным учреждением "Благоустройство и дорожное хозяйство "Веря"	Исходя из расходов предыдущего года = 15000	15000	9
11	Зарплата персоналу в т.ч. НДФЛ - 1166000 руб.		1 166 000	1166000	663
	в т.ч. председатель		Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 21500 * 12м=258000	258000	147
	бухгалтер (13000 * 12м)		Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 (13000 * 12м)=156000	156000	89
	сторож (1600/день * 365 дней) + 48 000 руб. (28 дней отпуск * 3 чел)	По трудовым договорам	Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 (1600/день * 365 дней) + 48 000 руб. (28 дней отпуск * 3 чел) 632000	632000	359



	электрик (7500 * 12м)+2500 руб.ежемесячная премия по результатам работы		Согласно решению общего собрания от 17.08.2019 (7500 * 12м)+2500руб.ежемесячная премия по результатам работы 120000	120000	68
			352132	352132	200
12	Налоги на заработную плату.		256520	256520	146
	в т.ч ПФР - 22%	Налоги в ПФР, ФСС от НС и ПЗ, ФФОМС в соответствии с ст. 425, 426 НК РФ	33814	33814	19
	ФСС - 2.9%		2332	2332	1
	ФСС от НС и ПЗ - 0.2%		59466	59466	34
	ФФОМС - 5.1%				
13	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Согласно выписке из ЕГРН с кадастровым номером 50:26:0040204:346 назначение не присвоено.	Выписка из ЕГРН Кадастровый номер 50:26:0040204:346 (54000кв.м.)стоимостью 44 014 320 руб.*0,3%=132043	132043	75
14	Водный налог	Водный налог	Исходя из расходов предыдущего года = 5778	5778	3
15	Анализ воды	Ежегодно согласно условиям пользования недрами. Лицензия № 2381 МСК 03195 ВЭ от 16.05.2011	Согласно условиям пользования недрами. С учетом подорожания. Ежегодно = 5000	5000	3
16	Банковское обслуживание	Согласно договору и тарифам банка	Исходя из затрат предыдущего года	20000	11
17	Электронный документооборот (электронная подпись)	Договор с ООО "Баланс"	Согласно Договору с ООО "Баланс" = 7000	7000	4
18	Обслуживание 1С, обновление ПО и т.д.	Договор с ООО "Баланс"	Исходя из затрат предыдущего года	16050	9
19	Корм собакам	Исходя из среднегодовых затрат	Исходя из среднегодовых затрат = 20000	20000	11
20	Канцтовары(картриджи, бумага, ручки, накладные)	По мере необходимости	Исходя из среднегодовых затрат = 5000	5000	3
21	Поездки бухгалтера:налоговая инспекция, пенсионный фонд и т.п.	По мере необходимости	Исходя из расходов предыдущего года= 5000	1000	1
22	Услуги связи: бухгалтер - 250 руб/мес.; сторожка - 400 руб/мес.	250 руб. в месяц на услуги связи бухгалтеру и 400 в месяц на услуги связи сторожки.	(250*12)+(400*12)=7800	7800	4
23	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	Средняя сумма	по фактическим данным 2020-2021 года	10000	6
24	Ежегодное обслуживание Инфокрафт	Для формирования квитанций, отправки писем должникам.	«Инфокрафт: Бухгалтерия СНТ» – программа для автоматизации учета в садоводстве.	15000	9
25	Непредвиденные расходы	Ввиду того, что неизвестно на что может сломаться в очередной раз(водонапорка, трансформаторы, подтопление)	Сумма заложена с учетом ориентировочных потерь в товариществе	80000	45
	<b>Итого по членским взносам за сотку в год:</b>			<b>3063303</b>	<b>1742</b>

Президент правления СНТ "Комета"

*Родников А.М.*

Утверждено на общем собрании  
СНТ «Комета»  
приложение 4  
к протоколу общего собрания  
членов СНТ "Комета"  
№ 1 от 31.07.21

Россия, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Волково			
Приходно-расходная смета СНТ «Комета», согласно принятому на собрании финансово-экономическому обоснованию на период с 01.08.2021-31.07.2022			
Количество участков 220(17,6 Га = 1760 соток)		1 760,00	
№ п/п	Наименование	Головая сумма	За сотку в год/рублей
1	Расходы на электроэнергию общего пользования (36000 квт * 5,93 руб)		
2	Вывоз ТБО (385 куб м * 1000 руб.)	200 000,00	114,00
3	Вывоз крупногабарит. мусора (из расчета 20 контейнеров по 8000 руб каждый)	385 000,00	219,00
4	Текущее обслуживание электрохозяйства из расчета расходов: Замена уличных ламп, фонарей, замена масла в трансформаторной подстанции, замена Высоковольтных предохранителей при необходимости.	160 000,00	91,00
		50 000,00	28,00
5	Текущее обслуживание водонапорной башни и водопровода(запуск и консервация(летний-зимний период)	95 000,00	54,00
6	Чистка снега зимой		
7	Текущий ремонт дорог в т.ч. Материалы-щебен,ь либо асфальтовая крошка	70 500,00	40,00
8	Аренда грейдера (выравнивание дорог)	100 000,00	57,00
9	Уборка территории(покос травы(детская площадка, трансформаторные подстанции, будки собак, водонапорная башня, мусорная площадка)	100 000,00	57,00
		45 000,00	26,00
10	Санитарное состояние дорог. покос травы по обочинам, спил веток, кустов	15 000,00	9,00
11	<b>Зарплата персоналу в т.ч. НДФЛ - 147680,00 руб.</b>	<b>1 166 000,00</b>	<b>663,00</b>
	в т.ч. председатель (21500 * 12м)	258 000,00	147,00
	бухгалтер (13000 * 12м)	156 000,00	89,00
	сторож (1600/день * 365 дней) + 48 000 руб. (28 дней отпуск * 3 чел)	632 000,00	359,00
	электрик (7500 * 12м)+2500 руб ежемесячная премия по результатам работы( при условии учета показаний счетчиков и своевременном обслуживании трансформаторов)	120 000,00	68,00
12	<b>Налоги</b>	<b>352 132,00</b>	<b>200,00</b>
	в т.ч. ПФР - 22%	256 520,00	146,00
	ФСС - 2,9%	33 814,00	19,00
	ФСС от НС и ПЗ - 0,2%	2 332,00	1,00
	ФФОМС - 5,1%	59 466,00	34,00
13	Земельный налог (54000 кв.м * 815,08 руб/кв.м. * 0,3)	132 043,00	75,00
14	Водный налог	5 778,00	3,00
15	Анализ воды	5 000,00	3,00
16	Банковское обслуживание	20 000,00	11,00
17	Электронный документооборот (электронная подпись)	7 000,00	4,00
18	Обслуживание ИС, обновление ПО и т.д.	16 050,00	9,00
19	Корм собакам	20 000,00	11,00
20	Канцтовары(картриджи, бумага, ручки, накладки)	5 000,00	3,00
21	Поездки бухгалтера:налоговая инспекция, пенсионный фонд и т.п.	1 000,00	1,00
22	Услуги связи: бухгалтер -250 руб/мес.; сторожка - 400 руб/мес.	7 800,00	4,00
23	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	10 000,00	6,00
24	Ежегодное обслуживание Ифокрафт ИС бухгалтерия СНТ	15 000,00	9,00
25	Непредвиденные расходы	80 000,00	45,00
	Итого по членским взносам*	3 063 303,00	1 742,00
Утвержден членский взнос в размере 1740руб.*Количество соток=Головая сумма взноса			
Пример расчета членского взноса за (8 соток в месяц): 13920/12=1160 руб.		13 920,00	1 740,00
Пример расчета членского взноса за (6 соток в месяц): 10440/12=870 руб		10 440,00	1 740,00
Лица не являющиеся членами товарищества(часть 1 ст.5 217-ФЗ.) вносят равнозначную плату за сотку, как и члены товарищества.			

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 8 ( лист 6 ) листов

Должность: президент управления

СНТ «Комета»

Подпись

